

15 ตุลาคม 2547

บมจ. เค-เทค คอนสตรัคชั่น (KTECH)

ใหม่ : ซื้อลงทุน

เดิม : ขายทำกำไร

ก่อสร้าง
แนวโน้มผลกำไรจากอัตรากำไรที่ดีขึ้น

ราคา

5.90 บาท

ราคาเป้าหมาย

6.90 บาท

แนวโน้มผลประกอบการของ KTECH แข็งแกร่งขึ้นในครึ่งปีหลังจากงานในมือที่เพิ่มขึ้นและความสามารถในการทำกำไรที่ดีขึ้น KTECH สามารถลดต้นทุนวัตถุดิบลงได้ประมาณ 3% หลังจากจัดตั้งระบบการจัดซื้อแบบรวมศูนย์สำเร็จในเดือนกันยายน 2547 นอกจากนี้บริษัทยังมีอำนาจต่อรองเพิ่มขึ้นด้วยเงินสดที่เพียงพอสำหรับแบงก์การันตี ด้วยเหตุนี้อัตรากำไรขั้นต้นจะเพิ่มขึ้นประมาณ 1-2% โดยที่อัตรากำไรขั้นต้นของ KTECH คาดว่าจะเพิ่มขึ้นอย่างเห็นได้ชัดตั้งแต่ไตรมาส 4 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตามเรายังคงประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นทั้งปีที่ 6.8% เนื่องจากอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่าคาดในครึ่งปีแรกโดยอยู่ที่ 6.2% เท่านั้น

ณ สิ้นเดือนกันยายน 2547 งานในมือคงเหลือของ KTECH เพิ่มขึ้นเป็น 4.92 พันล้านบาท หลังจากหักรายได้ซึ่งรับรู้ในสามไตรมาสแรกไปแล้ว มูลค่างานในมือคงเหลือปัจจุบันคิดเป็น 92% ของประมาณการรายได้ปี 2548 ที่ 5.36 พันล้านบาท เราคาดว่า KTECH จะได้งานก่อสร้างโครงการ Crowne Plaza สุขุมวิทเฟส 2 มูลค่า 1 พันล้านบาท และโกลเด้นนคราเฟส 2 มูลค่า 500 ล้านบาทในเร็ว ๆ นี้ เนื่องจากบริษัทใกล้เสร็จงานในเฟสแรกของโครงการเหล่านี้แล้ว นอกจากนี้ KTECH ยังอยู่ในระหว่างยื่นประมูลและเจรจาโครงการอีกเกือบ 20 โครงการ โดยมีมูลค่ารวม 18.5 พันล้านบาท

สถานะตลาดหุ้นที่ไม่ดีกดดันให้ราคาหุ้นของ KTECH ลดลงไปที่ 5.9 บาท โดยต่ำกว่าราคาที่เหมาะสมของเราที่ 6.9 บาทอยู่ 17% เราคิดราคาที่เหมาะสมของเราจาก PER ปี 2547 ที่ 15 เท่า ด้วยแนวโน้มการทำกำไรของบริษัทที่ดีขึ้นเราแนะนำนักลงทุนให้สะสมหุ้นสำหรับการลงทุนระยะยาว

สุรศักดิ์ อนุสร โสคติ
โทร : (02) 658-6300 ต่อ 1520
surasak.a@kimeng.co.th

ตารางที่ 1 : ประมาณการกำไร

| Year to Dec | 2002 | 2003 | 2004F | 2005F | 2006F |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Sales (Btmn) | 1,628 | 2,618 | 4,492 | 5,355 | 5,192 |
| Net profit (Bt) | 24 | 40 | 108 | 171 | 190 |
| EPS (Bt) | 16.12 | 21.37 | 0.46 | 0.73 | 0.81 |
| Growth (%) | 583% | 33% | 115% | 59% | 11% |
| CF/share(Bt) | 16.1 | 39.2 | 0.6 | 0.9 | 1.1 |
| PER (X) | 0.4 | 0.3 | 15.0 | 9.5 | 8.5 |
| BVPS (Bt) | 90.6 | 197.1 | 3.3 | 4.0 | 4.8 |
| EV/EBITDA (x) | 49.4 | 17.3 | 8.9 | 6.1 | 5.0 |
| Dividend Yield (%) | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |

Source: Company reports and KeLive estimates.

มูลค่างานในมือเพิ่มขึ้นเป็น 4.92 พันล้านบาท ณ สิ้นเดือนกันยายน 2547

งานในมือของ KTECH เพิ่มขึ้นจาก 3.51 พันล้านบาท ณ สิ้นปีที่แล้ว เป็น 4.92 พันล้านบาท ณ สิ้นเดือนกันยายน 2547 หลังจากหักรายได้ซึ่งรับรู้ในช่วงสามไตรมาสแรกไปแล้ว มูลค่างานในมือที่เหลือคิดเป็น 92% ของประมาณการยอดขายปี 2548 ที่ 5.36 พันล้านบาท เราคาดว่า KTECH จะรับรู้ยอดขายที่ 1.21 พันล้านบาทในไตรมาส 3/47 มูลค่าของโครงการบางโครงการ เช่น เซ็นทรัล เวิลด์ ทาวเวอร์ โกลเด้นนครา และ โรงแรมเกรซแลนด์และสปาภูเก็ต เพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการเหล่านี้มีงานก่อสร้างเพิ่มเติม

ตาราง 2 : งานก่อสร้างในมือ

| ชื่อโครงการ | ระยะเวลาก่อสร้าง | มูลค่าโครงการ (ล้านบาท) | มูลค่าคงเหลือ (ล้านบาท) |
|---|------------------|----------------------------|----------------------------|
| งานในมือ ณ สิ้นเดือนกันยายน 2547 | | | |
| 1. เซ็นเตอร์พอยท์ สุขุมวิท | Aug 03 – Aug 05 | 635 | 298 |
| 2. เซ็นทรัล เวิลด์ ทาวเวอร์ เฟส 1 | Aug 03 – Sep 04 | 617 | 92 |
| 3. บ้านอนันดา เฟส 1 | Oct 03 – Oct 04 | 360 | 108 |
| 4. โกลเด้นนครา เฟส 1 | Dec 02 – Dec 04 | 1,000 | 270 |
| 5. ราชาโอเวอร์ซี เทเรดจ์ | Oct 03 – May 05 | 346 | 232 |
| 6. อัมบุรารา รีสอร์ท แอนด์ สปา | May 03 – Aug 04 | 374 | 175 |
| 7. เดอะทรีส์ สาทร | Dec 03 – Oct 04 | 290 | 226 |
| 8. โรงแรมเกรซแลนด์ แอนด์ สปา ภูเก็ต | Dec 03 – Dec 04 | 287 | 152 |
| 9. โรงแรมเมเจสติค แกรนด์ | Dec 02 – Oct 04 | 266 | 24 |
| 10. รอยัล ภูเก็ต มารีน่า เฟส 1 | Feb 04 – Dec 05 | 500 | 425 |
| 11. รอยัล ภูเก็ต มารีน่า เฟส 2 | Feb 04 – Dec 05 | 1,500 | 1,500 |
| 12. บ้านนันทวัน รามคำแหง | Feb 04 – Apr 05 | 360 | 288 |
| 13. คาร์ฟูร์ หาดใหญ่ | Feb 04 – May 05 | 355 | 36 |
| 14. คราวน์ พลาซ่า สุขุมวิท | Mar 04 – Sep 04 | 99 | 25 |
| 15. วินด์มิลล์ สปอร์ต โลฟ | May 04 – May 05 | 370 | 26 |
| 16. พัทยา นอร์ธชอร์ คอนโดมิเนียม | Aug 04 – Dec 05 | 350 | 340 |
| 17. เซ็นทรัล เวิลด์ เซน | Jun 04 – Jun 07 | 680 | 666 |
| 18. อีวาซอน ภูเก็ต | Jun 04 – Jan 05 | 60 | 39 |
| รวม | | 8,449 | 4,922 |

ที่มา: KTECH

KTECH มีโอกาสสูงที่จะได้งานโครงการก่อสร้าง Crowne Plaza สุขุมวิทเฟส 2 มูลค่า 500 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทกำลังทำฐานรากของโครงการนี้ในเฟส 1 ยิ่งไปกว่านั้นบริษัทยังน่าจะจะได้งานต่อเนื่องในโครงการ โกลเด้นนคราเฟส 2 มูลค่า 1 พันล้านบาท ในเร็ว ๆ นี้ เนื่องจาก KTECH ซึ่งทำงานก่อสร้างในเฟสแรกอยู่ ใกล้เสร็จงานในเฟสแรกแล้ว นอกจากนี้ KTECH ยังมีงานที่อยู่ระหว่างประมูลหรือเจรจาอีกกว่า 20 โครงการเป็นมูลค่ารวม 18.5 พันล้านบาท และด้วยผลงานที่ดีในอดีตรวมถึงจำนวนลูกค้าที่จ้างซึ่งมีแนวโน้มจะเปิดโครงการอีกมาก ทำให้ KTEC มีแนวโน้มที่จะได้งานเพิ่มอีกมาก

ตาราง 3 : โครงการที่มีแนวโน้มสูงที่จะชนะประมูล

| ชื่อโครงการ | มูลค่าโครงการ (ล้านบาท) |
|---------------------------------|-------------------------|
| 1. คราวน์ พลาซ่า สุขุมวิท เฟส 2 | 1,000 |
| 2. โกลเด็นนครา เฟส 2 | 500 |
| 3. รัชดาภิเษกคอมเพล็กซ์ | 4,500 |
| 4. ห้างสรรพสินค้าที่รัชดาภิเษก | 1,000 |
| 5. รีสอร์ทและโรงแรมที่หัวหิน | 2,000 |

ที่มา: KTECH

KTECH วางแผนที่จะขยายไปรับงานของภาครัฐบาล และคาดว่าจะได้งานของภาครัฐบ้างภายในปีหน้า อย่างไรก็ตามสัดส่วนของภาครัฐที่คาดว่าจะได้ในปีหน้าคาดว่าจะอยู่ที่ประมาณ 10-20% ของงานในมือทั้งหมดเท่านั้น เนื่องจากบริษัทเพิ่งเริ่มที่จะรุกเข้าไปรับงานในกลุ่มนี้

อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากระบบการจัดซื้อแบบรวมศูนย์

KTECH ประสบความสำเร็จในการจัดตั้งระบบการจัดซื้อแบบรวมศูนย์ในเดือนกันยายน 2547 ซึ่งช่วยให้อำนาจในการต่อรองในการซื้อวัตถุดิบของบริษัทดีขึ้นและทำให้สามารถซื้อวัตถุดิบได้ในราคาที่ต่ำลง ในระบบเดิมนั้นแต่ละโครงการของบริษัทจะจัดซื้อวัตถุดิบเองทำให้มีอำนาจในการต่อรองราคาต่ำ และได้ส่วนลดจากผู้ขายน้อย ยิ่งไปกว่านั้นหลังจาก IPO KTECH มีเงินสดเพียงพอที่จะค้าประกันเพื่อทำเบงก์การันตี และสามารถที่จะซื้อวัตถุดิบจากผู้ขายรายใหญ่โดยตรงที่ราคาต่ำกว่า ถ้าหากไม่มีเบงก์การันตี KTECH จะต้องซื้อวัตถุดิบผ่านเอเจนต์ ซึ่งจะให้เครดิตแก่บริษัทแต่ขายในราคาที่สูงขึ้น ด้วยเหตุนี้ KTECH จึงประสบความสำเร็จในการลดต้นทุนวัตถุดิบลงประมาณ 3% เราคาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นของ KTECH จะดีขึ้นอย่างเห็นได้ชัดในไตรมาสที่ 4

ผลประกอบการไตรมาส 3 คาดว่าจะเติบโต 231% เทียบกับไตรมาสก่อน

จากการที่อัตรากำไรขั้นต้นดีขึ้นจากระบบการจัดซื้อแบบรวมศูนย์ ทำให้เราคาดว่าผลประกอบการของ KTECH ในไตรมาส 3/47 จะดีขึ้น 231% เทียบกับไตรมาสก่อนเป็น 32 ล้านบาท ยอดขายของ KTECH คาดว่าจะเพิ่มขึ้น 12% เทียบกับไตรมาสก่อนเป็น 1.21 พันล้านบาท ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นคาดว่าจะสูงขึ้นเป็น 7.1% เราคาดว่า SG&A จะลดลง 23% เทียบกับไตรมาสก่อนไปสู่ระดับปกติที่ 37 ล้านบาท เนื่องจากไตรมาสที่แล้วบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายที่ปรึกษา จากผลของอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีขึ้นและ SG&A ที่ต่ำลง ทำให้อัตรากำไรจากการประกอบการเพิ่มขึ้นอย่างเด่นชัดจาก 1.7% ในไตรมาสที่แล้ว เป็น 4.0% ในไตรมาส 3/47

ตารางที่ 4 : ประมาณการผลการดำเนินงานไตรมาสที่ 3 ปี 47

| | 3Q04 | 2Q04 | % Chg | 2004F | 2003 | % Chg |
|-------------------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|---------------|
| Sales | 1,209 | 1,079 | 12.0% | 4,493 | 2,618 | 71.6% |
| COGS | 1,123 | 1,012 | 10.9% | 4,183 | 2,440 | 71.4% |
| Gross profit | 86 | 67 | 28.4% | 310 | 177 | 74.8% |
| SG& A | 37 | 49 | (23.0%) | 164 | 111 | 48.1% |
| Operating profit | 48 | 18 | 165.5% | 145 | 66 | 119.6% |
| Interest expenses | 3 | 3 | (10.0%) | 11 | 11 | 3.5% |
| Non-operating income | 1 | 1 | 20.8% | 7 | 6 | 21.2% |
| Pre-tax income | 46 | 16 | 195.1% | 141 | 61 | 131.2% |
| Normalised profit | 32 | 10 | 231.1% | 108 | 40 | 173.6% |
| Net profit | 32 | 10 | 231.1% | 108 | 40 | 173.6% |
| EPS | 0.88 | 0.26 | 231.1% | 0.29 | 0.21 | 37.0% |
| Gross margin (%) | 7.1 | 6.2 | | 6.9 | 6.8 | |
| Operating margin (%) | 4.0 | 1.7 | | 3.2 | 2.5 | |

Source: KTECH and KELIVE estimates

สาขากรุงเทพฯ

สำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่เออีซีวี ทาวเวอร์ ชั้น 8-10
540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2658-6300
โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพารุค

125 อาคารดิไอส์สยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนน
พารุค แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2225-0242
โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารเอ็มโพเรียม ชั้น 14
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2664-9800
โทรสาร 0-2664-9811

สาขายาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4
ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทร 0-2622-9412
โทรสาร 0-2622-9383

สาขาทาวเวอร์ไอทอน

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปีนิมิตร)
ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 0-2935-6111
โทรสาร 0-2935-6070

สาขานครราชสีมา 1

154/1 อาคารราชสิมาเซ็นเตอร์ ชั้น 3
ห้อง 3B ถนนมไหศ อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 269-400
โทรสาร (044) 269-410

สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเตอร์
ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20000
โทร (038) 792-479
โทรสาร (038) 792-493

สาขาสมุทรสงคราม

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.
แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000
โทร. (034) 724-062 ถึง 67
โทรสาร (034)-724-068

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า
ถนนหลวงพ่อดำ ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (076) 355-730-6
โทรสาร (076) 355-737

สาขาโอโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนโอโศก แขวงคลองเตย
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2665-7000
โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกไพลินทาวเวอร์ ชั้น 3
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทร 0-2758-7003
โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 118
ชั้น 1 F เลขที่ 161 ม.2 อ.พหลโยธิน ค.ป.ระชา
ธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
โทร 0-2958-0591
โทรสาร 0-2958-0590

สาขานิยะ

52 อาคารธนียะพลาซ่า 20 ถนนสีลม แขวงสุริ
ยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700
โทรสาร 0-2231-2349-50

สาขาต่างจังหวัด

สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3
ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-000
โทรสาร (053) 284-019

สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา
1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอ
เมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 288-455
โทรสาร (044) 288-466

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 20110
โทร (038) 862-022-9
โทรสาร (038) 862-043

สาขาหาดใหญ่ 1

1,3,5 ถนนจุฬาลักษณ์ 3
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 346-400
โทรสาร (074) 239-509

สาขาอุบลราชธานี

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์
ตำบลอุรุประเทศ อำเภออุรุประเทศ
จังหวัดสระแก้ว 27120
โทร (037) 226-347-8
โทรสาร (037) 226-346

สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 3 ห้อง 3/1
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700
โทรสาร 0-2231-2463, 231-2576

สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์
วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 0-2550-0577
โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น
14 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขต
ธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
โทร 0-2876-6500
โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302
ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-9847
โทรสาร 0-2884-6920

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนมิตรภาพ ตำบลหายยา
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-138
โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000
โทร (044) 531-600-3
โทรสาร (044) 519-378

สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย
ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี
จังหวัดจันทบุรี 22000
โทร (039) 346-626-30
โทรสาร (039) 346-631

สาขาหาดใหญ่ 2

29 ชั้น 6 อาคารสิการ์เด็นพลาซ่า
ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 247-199
โทรสาร (074) 247-701

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเดา
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000
โทร (073) 255-493-7
โทรสาร (073) 255-498

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1008
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต
ประเวศ กรุงเทพฯ 10260
โทร 0-2721-9949
โทรสาร 0-2721-8320

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็น
ทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 903, 905-
905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2541-1411
โทรสาร 0-2541-1108

สาขางาแล

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนน
เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
กรุงเทพฯ 10160
โทร 0-2804-4235
โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2636-7550-6
โทรสาร 0-2636-7565

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนสามัคคี ตำบลสศุข อำเภอเมือง
ลำปาง จังหวัดลำปาง 52100
โทร (054) 319-211
โทรสาร (054) 319-216

สาขาอุบลราชธานี

187-189 ถนนอุบลราช ตำบลในเมือง อำเภอ
เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทร (045) 265-633
โทรสาร (045) 265-639

สาขาสมุทรสาคร

930/13ก ชั้น 2 ถนนเอกชัย 1
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทร (034) 811-377
โทรสาร (034) 811-383

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม
ตำบลกะชามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร (077) 205-460
โทรสาร (077) 205-475

"เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นว่าน่าเชื่อถือ ประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือขึ้นการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และวิจารณ์เนื้อหาของเอกสารในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทฯ ไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด"