

25 สิงหาคม 2547

บมจ. ควอลิตี้ เฮ้าส์ (QH)

ใหม่ : ถือ

เดิม : ถือ

อสังหาริมทรัพย์

ปรับลด NPV ลงเนื่องจากความสามารถในการทำกำไรต่ำลง

ราคา 1.13 บาท

ราคาเป้าหมาย 1.27 บาท

จากการพุ่งสูงขึ้นของราคาน้ำมันและต้นทุนค่าก่อสร้าง ทำให้เราปรับลดประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นในครึ่งปีหลังลงเหลือ 31.7% ทำให้ประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นทั้งปีลดลงเหลือ 32.8% ทั้งนี้เราได้ปรับลดประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นของปี 2548 ลงเหลือ 32.9% ด้วย เรายังคงประมาณการรายได้ที่ 6.38 พันล้านบาทในปี 2547 โดยที่ประมาณการกำไรสุทธิได้ปรับลดเป็น 947 ล้านบาท เราคาดว่า QH จะจ่ายเงินปันผล 0.07 บาทต่อหุ้นสำหรับปีนี้ คิดเป็นอัตราเงินปันผล 6.2% ณ ราคาหุ้นปัจจุบัน

QH เปิดตัวโครงการบ้านใหม่ 3 โครงการ โดยมีมูลค่ารวม 4.92 พันล้านบาทระหว่างเดือนมิถุนายน – กรกฎาคม ทำให้มูลค่าโครงการที่เหลือเพิ่มขึ้นเป็น 12.74 พันล้านบาท นอกจากนี้ QH ยังมีแผนจะเปิดตัวโครงการพฤษภาคม สวรรค์ – ชนบุรีในเดือนสิงหาคม 2547 ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2547 QH มีสต็อกบ้านที่สร้างเสร็จแล้ว 125 หลังและอยู่ในระหว่างก่อสร้างอีก 523 หลัง ยอดขายของ QH ในครึ่งปีหลังคาดว่าจะเติบโตและทำได้ตามที่เราคาดการณ์ไว้ที่ 3.66 พันล้านบาทจากแรงหนุนของโครงการใหม่ๆ ที่เปิดตัวในไตรมาสสามถึง 4 โครงการ

แนวโน้มสำหรับรายได้ค่าเช่ายังคงสดใสเนื่องจาก QH มีโครงการเปิดอาคารใหม่หลายหลัง ในขณะที่อัตราการเช่าและค่าเช่าเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง QH วางแผนที่จะเปิดอาคารพักอาศัยที่สุขุมวิทในไตรมาสสามปี 2547 และอาคารสำนักงานที่ลุมพินีราวๆ ตุลาคมปี 2548

คิดจากประมาณการที่ปรับใหม่ด้วยอัตราคิดลดที่ 10% เราได้ปรับลด NPV ลงเหลือ 1.27 บาทต่อหุ้นโดยคิดจากจำนวนหุ้นที่มีการแปลงสภาพวอร์เรนธ์และ ESOP ทั้งหมดแล้ว ขณะนี้หุ้นซื้อขายกันที่ PER ปี 2547 ที่ 7.3 เท่าโดยมีส่วนต่างจากราคาที่เหมาะสมเพียง 10.6% ดังนั้นเรายังคงคำแนะนำ “ถือ” สำหรับหุ้น QH

สุรศักดิ์ อนุสร โสคติ์
โทร : (02) 658-6300 ต่อ 1520
surasak.a@kimeng.co.th

ตารางที่ 1 : สรุปผลประกอบการและคาดการณ์กำไร

Year to Dec	2001	2002	2003	2004F	2005F
Sales (Btmn)	2,781	3,670	5,803	6,377	5,804
Net profit (Bt)	203	603	1,175	947	812
EPS (Bt)	0.05	0.13	0.20	0.16	0.13
Growth (%)	113%	190%	50%	(22%)	(14%)
DPS (Bt)	-	0.05	0.09	0.07	0.06
CF/share(Bt)	0.07	0.14	0.22	0.15	0.12
PER (X)	22.6	8.5	5.7	7.3	8.5
BVPS (Bt)	0.47	0.60	1.07	1.00	1.08
EV/EBITDA (x)	24.8	18.8	10.9	12.4	12.5
Dividend Yield (%)	0.0%	4.6%	8.0%	6.2%	5.3%

Source: Company reports and KeLive estimates.

การเติบโตของรายได้ในครึ่งปีหลังยังคงแข็งแกร่งจาก 4 โครงการใหม่ที่เปิดตัวในไตรมาส 3/47

QH ขายบ้าน 141 หลังในไตรมาสสองโดยมีมูลค่ารวม 1.59 พันล้านบาท โครงการที่ขายดีที่สุดคือ พฤษกักริมย์เกษตร-นวมินทร์โดยทำยอดขายได้ 302 ล้านบาทในไตรมาส 2/47 ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2547 QH มีบ้านที่สร้างเสร็จในมือ 125 หลังและมีบ้านที่กำลังสร้างอีก 523 หลัง เราคาดว่า QH จะสามารถเร่งทำยอดขายบ้านได้ในอีก 2 ไตรมาสหน้าจากโครงการเปิดใหม่ 3 โครงการระหว่างเดือนมิถุนายน – กรกฎาคม โครงการเปิดใหม่เหล่านี้ได้แก่ พฤษกักริมย์ รีเจนท์ สุขุมวิท, ลัดดาภิรมย์ เอกมัย-รามอินทรา และลัดดาภิรมย์ เชียงใหม่-พายัพ โดยมีมูลค่ารวม 4.92 พันล้านบาท มูลค่าโครงการคงเหลือเพิ่มขึ้นเป็น 12.74 พันล้านบาท ยอดขายของ QH ในครึ่งปีหลังคาดว่าจะเติบโตและสามารถทำได้ถึงที่ราประมาณการไว้ที่ 3.66 พันล้านบาทเนื่องจากไม่มีช่วงที่รายได้ต่ำผิดปกติแบบไตรมาส 1/47

ตารางที่ 2 : โครงการบ้านที่เปิดขายแล้ว

ชื่อโครงการ	ทั้งหมด		ส่วนที่ยังเหลือ			ส่วนที่ขายในไตรมาสที่ 2		
	มูลค่า (ล้านบาท)	หน่วย	มูลค่า (ล้านบาท)	หน่วย	%	มูลค่า (ล้านบาท)	หน่วย	%
วราภิรมย์ 81 เฟส 2	2,420	576	303	31	13%	158	26	7%
วราภิรมย์ เลค วิว	1,939	405	495	29	26%	129	17	7%
วราภิรมย์ สวนธนบุรี 1-2	2,953	668	356	58	12%	107	16	4%
ลัดดาภิรมย์ ปิ่นเกล้า 1-2	4,291	544	1,664	154	39%	176	18	4%
ลัดดาภิรมย์ เชียงใหม่	509	123	14	2	3%	183	3	36%
ลัดดาภิรมย์ 69 เฟส 1	1,147	135	412	45	36%	82	11	7%
ลัดดาภิรมย์ รามคำแหง	840	81	396	38	47%	115	14	14%
ลัดดาภิรมย์ พระราม 2	1,557	124	1,169	101	75%	170	9	11%
พฤษกักริมย์ รีเจนท์ ปิ่นเกล้า	4,629	419	1,564	110	34%	136	4	3%
พฤษกักริมย์ รีเจนท์ สุขุมวิท	1,757	98	280	18	16%	32	6	2%
พฤษกักริมย์ รีเจนท์ เกษตร-นวมินทร์	2,200	100	1,166	48	53%	302	17	14%
พฤษกักริมย์ รีเจนท์ สุขุมวิท	1,960	49	1,960	49	100%	-	-	-
ลัดดาภิรมย์ เอกมัย-รามอินทรา	1,700	177	1,700	177	100%	-	-	-
ลัดดาภิรมย์ เชียงใหม่-พายัพ	1,262	175	1,262	175	100%	-	-	-
รวม	29,164	3,674	12,741	1,035	44%	1,590	141	5%

ที่มา : QH

QH วางแผนที่จะเปิดตัวโครงการพฤษกักริมย์ สาทร-ธนบุรี มูลค่า 1.22 พันล้านบาทในเดือนสิงหาคม 2547 ปีหน้า นอกจากนี้ QH วางแผนที่จะเปิดตัวโครงการบ้านเดี่ยวอีก 8 โครงการในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่อีก 1 โครงการที่จะอำ มูลค่า 800-900 ล้านบาท โดยมี 108 ห้อง โครงการคอนโดมิเนียมที่จะอำจะเปิดตัวในเดือนมิถุนายน 2548

ตารางที่ 3 : โครงการใหม่ที่เปิดตัว

ชื่อโครงการ	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	หน่วย	ราคาเฉลี่ย (ล้านบาท)	กำหนดการเปิด
พฤษกักริมย์ สาทร-ธนบุรี 1	1,220	65	18.8	สิงหาคม-47
พฤษกักริมย์ สาทร-ธนบุรี 2	N/a	N/a	N/a	ปี 2548
ลัดดาภิรมย์ รามคำแหง 2	765	113	6.8	ปี 2548
วราภิรมย์ 81 เฟส 2	420	92	4.6	ปี 2548
ลัดดาภิรมย์ 69 เฟส 2	600	113	5.3	ปี 2548
ลัดดาภิรมย์ วัชรพล	N/a	N/a	N/a	ปี 2548
วราภิรมย์ หทัยรัต	N/a	N/a	N/a	ปี 2548
วราภิรมย์ บางเขน-วัชรพล	N/a	N/a	N/a	ปี 2548
ลัดดาภิรมย์ สาทร-เพชรเกษม	N/a	N/a	N/a	ปี 2548
คอนโดมิเนียม ชะอำ	800-900	108	6.8	ไตรมาส 2 -48
รวม	3,725	489		

ที่มา : QH

แนวโน้มรายได้ค่าเช่ายังสดใส

อัตราค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเฉลี่ยเพิ่มขึ้นจาก 91.5% ในไตรมาส 1/47 เป็น 91.8% จากความต้องการที่เพิ่มสูงขึ้นจากการขยายตัวของเศรษฐกิจโดยรวม อัตราค่าเช่าเฉลี่ยค่อนข้างคงที่ที่ 361 บาทต่อตร.ม. ต่อเดือน รายได้ค่าเช่าจากอาคารสำนักงานคาดว่าจะเพิ่มอย่างมีนัยสำคัญในปีหน้าจากการเปิดตัวของ QH ลุมพินีปาร์ค ซึ่งเป็นอาคารสำนักงานสูง 37 ชั้นซึ่งจะเปิดตัวราวเดือนตุลาคม 2548 โดยมีอัตราค่าเช่าที่ 500 บาทต่อตร.ม. ต่อเดือน ตลาดอาคารสำนักงานดีขึ้นอย่างมากตั้งแต่ปีที่แล้วและน่าจะเติบโตต่อไปในปีเนื่องจากบริษัทส่วนใหญ่มีการขยายงานระหว่างช่วงที่เศรษฐกิจเติบโต จากการศึกษาของ CB Richard Ellis พื้นที่อาคารสำนักงานที่ถูกเช่าเพิ่มขึ้นจาก 6,613 ตร.ม. ปีที่แล้วเป็น 14,957 ตร.ม. ในไตรมาส 1/47 ขณะที่อัตราค่าเช่าเฉลี่ยเพิ่มขึ้น 9% เทียบกับปีก่อน

ตารางที่ 4 : อาคารสำนักงานให้เช่า

	พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (บาท/ตร.ม./เดือน)	อัตราการเช่าเฉลี่ย (%)	ต้นทุนการเช่าเฉลี่ย (บาท/ตร.ม./เดือน)	ค่าใช้จ่ายบริหาร (บาท/ตร.ม./เดือน)
Office Building					
คิวเฮาส์คอนเวนต์	12,648	361	91.8%	160	33
คิวเฮาส์อัสโซ	15,986	361	91.8%	160	33
คิวเฮาส์สาทร	13,895	361	91.8%	160	33
คิวเฮาส์เพลินจิต	10,825	361	91.8%	160	33
รวม	53,354				

ที่มา : QH

QH วางแผนที่จะเปิดตัวโครงการพิกัดเกษียณ ธาร-ธนบุรี มูลค่า 1.22 พันล้านบาทในเดือนสิงหาคม 2547 ปีหน้า QH วางแผนที่จะเปิดตัวโครงการใหม่อีก 8 โครงการในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และคอนโดมิเนียมพร้อมอยู่อีก 1 โครงการที่ชะอำ มูลค่า 800-900 ล้านบาท โดยมี 108 ห้อง โครงการคอนโดมิเนียมที่ชะอำจะเปิดตัวในเดือนมิถุนายน 2548

ตารางที่ 5 : อาคารพักอาศัยให้เช่า

	พื้นที่ให้เช่า (ตร.ม.)	อัตราค่าเช่าเฉลี่ย (บาท/ตร.ม./เดือน)	อัตราการเช่าเฉลี่ย (%)	ต้นทุนการเช่าเฉลี่ย (บาท/ตร.ม./เดือน)	ค่าใช้จ่ายบริหาร (บาท/ตร.ม./เดือน)
Office Building					
เซ็นเตอร์พอยท์ 1 - เพชรบุรี	12,712	733	80.0%	290	149
เซ็นเตอร์พอยท์ 2 - สุขุมวิท	16,962	733	80.0%	290	149
เซ็นเตอร์พอยท์ 3 - สีลม	12,522	733	80.0%	290	149
เซ็นเตอร์พอยท์ 4 - หลังสวน	11,372	733	80.0%	290	149
เซ็นเตอร์พอยท์ 5 - ศาลาแดง	3,577	733	80.0%	290	149
เซ็นเตอร์พอยท์ 6 - ถนนวิฑู	19,298	964	82.0%	529	125
เซ็นเตอร์พอยท์ สุขุมวิท - การ์	2,418	1,100	-	-	-
เดน วิง ซิตี รีสอร์ท					
Total	78,861				

ที่มา : QH

ปรับลดประมาณการกำไรสุทธิลง 7% เพื่อสะท้อนถึงอัตราการทำกำไรที่ต่ำลง

การปรับตัวสูงขึ้นของราคาน้ำมันและต้นทุนวัสดุก่อสร้างจะกดดันให้อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทต่อสังหาริมทรัพย์ส่วนใหญ่ต่ำลงในปีหลัง จากการเปิดเผยของผู้บริหาร QH อาจต้องช่วยเหลือผู้รับเหมาในเรื่องของต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่สูงขึ้นบางส่วน ดังนั้นเราจึงปรับลดประมาณการอัตรากำไรขั้นต้นในปีหลังลงเหลือ 31.7% และอัตรากำไรขั้นต้นทั้งปีลดลงเหลือ 32.8% อย่างไรก็ตาม เรายังคงประมาณการรายได้ที่ 6.38 พันล้านบาทในปี 2547 และ 5.80 พันล้านบาทในปี 2548 ด้วยเหตุนี้เราจึง

ปรับประมาณการกำไรของเราลงเป็น 947 ล้านบาทในปี 2547 และ 812 ล้านบาทในปี 2548 เราคาดว่า QH จะจ่ายปันผลที่ 0.07 บาทต่อหุ้นสำหรับผลประกอบการปีนี้ คิดเป็นอัตราเงินปันผล 6.2% ณ ราคาหุ้นปัจจุบัน

ตารางที่ 6 : การปรับประมาณการกำไร

	Original forecasts				Revision			% Change		
	2002	2003	2004F	2005F	2003	2004F	2005F	2003	2004F	2005F
Revenues	3,670	5,803	6,377	5,783	5,803	6,377	5,804	0%	0%	0%
Gross margin (%)	32.6%	33.3%	33.3%	33.4%	33.3%	32.8%	32.9%			
Operating margin (%)	16.4%	19.0%	17.1%	16.4%	19.0%	16.6%	15.9%			
Normalised profit (Btmn)	519	1,104	1,019	841	1,104	946	812	0%	-7%	-3%
Net profits (Btmn)	603	1,175	1,019	841	1,175	947	812	0%	-7%	-3%

ที่มา : งบการเงินของบริษัทและ KELIVE

งบกำไรขาดทุน					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
ยอดขาย	2,781	3,670	5,803	6,377	5,804
ต้นทุนขาย	1,958	2,475	3,873	4,283	3,892
กำไรพื้นฐาน	823	1,195	1,930	2,094	1,912
ค่าใช้จ่ายทั่วไป	477	594	828	1,033	987
กำไรจากการประกอบการ	346	601	1,102	1,061	925
ดอกเบี้ยจ่าย	226	183	186	189	217
รายได้อื่นๆ	72	104	53	57	75
กำไรก่อนภาษี	192	521	969	929	784
ภาษีเงินได้	-	-	-	167	235
รายได้จากบริษัทย่อย	(40)	(2)	135	184	263
ส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-	-	-	-	-
รายการพิเศษ	50	84	71	1	-
กำไรสุทธิ	203	603	1,175	947	812
งบดุล					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
เงินสด	320	481	896	764	1,153
ลูกหนี้การค้า	150	85	124	192	127
สินค้าคงเหลือ	5,687	6,824	8,949	10,796	9,809
เงินลงทุน	231	461	627	627	627
สินทรัพย์คงที่	3,364	3,261	3,313	3,382	3,411
สินทรัพย์รวม	10,354	11,945	14,746	16,682	15,988
เจ้าหนี้การค้า	143	195	269	305	277
เงินกู้ระยะสั้น	1,174	2,786	1,973	3,964	2,571
เงินกู้ระยะยาว	5,549	5,394	6,185	5,389	5,670
หนี้สินอื่นๆ	1,352	324	517	517	517
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,136	3,247	5,802	6,507	6,953
งบกระแสเงินสด					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
กำไรสุทธิ	203	603	1,175	947	812
ค่าเสื่อมราคา	181	162	171	172	178
ทุนหมุนเวียนสุทธิ	432	(1,022)	(2,088)	(1,880)	1,024
กำไรขาดทุนค่าเงิน	10	-	0	-	-
เงินสดจากการประกอบการ	239	(1,103)	(511)	(982)	1,787
ซื้อสินค้าทุน	(56)	(51)	(219)	(236)	(203)
เงินลงทุน	(22)	6	24	-	-
เงินสดจากการลงทุน	(65)	(403)	(121)	(236)	(203)
จ่ายหนี้สิน/กู้เพิ่ม	(716)	572	(22)	1,195	(1,113)
เพิ่มทุน	1,020	1,070	2,464	184	-
จ่ายปันผล	-	(307)	(532)	(426)	(365)
เงินสดจากการหาเงิน	(161)	1,452	1,346	953	(1,478)
เงินสดอิสระ	183	(1,154)	(730)	(1,218)	1,584
อัตราส่วนทางการเงิน					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
กำไรพื้นฐาน	29.6%	32.6%	33.3%	32.8%	32.9%
กำไรจากการประกอบการ	12.5%	16.4%	19.0%	16.6%	15.9%
หนี้สินต่อทุนสุทธิ (X)	3.41	2.37	1.25	1.32	1.02
กำไรก่อนภาษี/ดอกเบี้ย(X)	1.9	3.8	6.2	5.9	4.6
สินค้าคงเหลือ/วัน	1,060	1,007	843	920	920
ลูกหนี้/วัน	20	9	8	11	8
เจ้าหนี้/วัน	27	29	25	26	26

ที่มา : งบการเงินของบริษัทและ KELIVE

สาขากรุงเทพฯ

สำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่เออร์คิวี ทาวเวอร์ ชั้น 8-10
540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2658-6300
โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพารวูด

125 อาคารดิโอดีสยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนน
พารวูด แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2225-0242
โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารเอ็มโพเรียม ชั้น 14
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2664-9800
โทรสาร 0-2664-9811

สาขายาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4
ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทร 0-2622-9412
โทรสาร 0-2622-9383

สาขาทาวเวอร์ไอทอน

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปีนิมิต)
ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 0-2935-6111
โทรสาร 0-2935-6070

สาขานครราชสีมา 1

154/1 อาคารราชสิมาเซ็นเตอร์ ชั้น 3
ห้อง 3B ถนนมิตรภาพ อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 269-400
โทรสาร (044) 269-410

สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเตอร์
ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20000
โทร (038) 792-479
โทรสาร (038) 792-493

สาขาสมุทรสงคราม

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.
แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000
โทร. (034) 724-062 ถึง 67
โทรสาร (034)-724-068

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารราชนาฬิกาพลาซ่า
ถนนหลวงพ่อดำ ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (076) 355-730-6
โทรสาร (076) 355-737

สาขาอโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตย
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2665-7000
โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกไพลินทาวเวอร์ ชั้น 3
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทร 0-2758-7003
โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 118
ชั้น 1 F เลขที่ 161 ม.2 อ.พหลโยธิน ค.ป.ระยา
ธิปไตย อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
โทร 0-2958-0591
โทรสาร 0-2958-0590

สาขานิยะ

52 อาคารธนียะพลาซ่า 20 ถนนสีลม แขวงสุริ
ยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700
โทรสาร 0-2231-2349-50

สาขาต่างจังหวัด

สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3
ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-000
โทรสาร (053) 284-019

สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา
1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอ
เมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 288-455
โทรสาร (044) 288-466

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 20110
โทร (038) 862-022-9
โทรสาร (038) 862-043

สาขาหาดใหญ่ 1

1,3,5 ถนนจุฬาลักษณ์ 3
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 346-400
โทรสาร (074) 239-509

สาขาอุบลราชธานี

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์
ตำบลอุรุราช อำเภออุบลราชธานี
จังหวัดอุบลราชธานี 27120
โทร (037) 226-347-8
โทรสาร (037) 226-346

สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 3 ห้อง 3/1
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700
โทรสาร 0-2231-2463, 231-2576

สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์
วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 0-2550-0577
โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น
14 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขต
ธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
โทร 0-2876-6500
โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302
ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-9847
โทรสาร 0-2884-6920

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนมิตรภาพ ตำบลหายยา
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-138
โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดสุรินทร์ 32000
โทร (044) 531-600-3
โทรสาร (044) 519-378

สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย
ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี
จังหวัดจันทบุรี 22000
โทร (039) 346-626-30
โทรสาร (039) 346-631

สาขาหาดใหญ่ 2

29 ชั้น 6 อาคารสิการ์เดินพลาซ่า
ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 247-199
โทรสาร (074) 247-701

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเดา
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000
โทร (073) 255-493-7
โทรสาร (073) 255-498

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1008
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต
ประเวศ กรุงเทพฯ 10260
โทร 0-2721-9949
โทรสาร 0-2721-8320

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็น
ทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 903, 905-
905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2541-1411
โทรสาร 0-2541-1108

สาขางาแล็คซี่

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนน
เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
กรุงเทพฯ 10160
โทร 0-2804-4235
โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2636-7550-6
โทรสาร 0-2636-7565

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสศุข อำเภอเมือง
ลำปาง จังหวัดลำปาง 52100
โทร (054) 319-211
โทรสาร (054) 319-216

สาขาอุบลราชธานี

187-189 ถนนอุบลราช ตำบลในเมือง อำเภอ
เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทร (045) 265-633
โทรสาร (045) 265-639

สาขาสมุทรสาคร

930/13ก ชั้น 2 ถนนเอกชัย 1
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทร (034) 811-377
โทรสาร (034) 811-383

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม
ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร (077) 205-460
โทรสาร (077) 205-475

“เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บม. กลิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นว่าน่าเชื่อถือ ประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือขึ้นการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาความเหมาะสมในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บม. กลิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัท ไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด