

27 กรกฎาคม 2547

**บมจ. อัมรินทร์ พลาซ่า (AMARIN)**

 ใหม่ : ช้อ  
 เดิม : ช้อ

**กลุ่มอสังหาริมทรัพย์**
**คาดบริษัทจะประกาศผลประกอบการที่ดีขึ้น**

 ราคา 2.50 บาท  
 ราคาเป้าหมาย 2.90 บาท

เราคาดว่า บมจ. อัมรินทร์ พลาซ่า (AMARIN) จะประกาศรายได้ในไตรมาส 2/47 ที่ 653 ล้านบาท โดยรายได้จากโรงแรมทั้ง 2 แห่ง จะมีประมาณ 520 ล้านบาท รวมถึงการเติบโตในส่วนรายได้จากการปล่อยเช่าสำนักงานจะไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก ในขณะที่อัตราการใช้พื้นที่ในโรงแรม แกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ อยู่ที่ 69.5% และ 82.2% ที่โรงแรม เจดับบลิว แมริออท ที่เพิ่มขึ้นนั้นมาจากกรณีที่ทาง AMARIN เน้นลูกค้าพวกนักธุรกิจมากกว่านักท่องเที่ยว อัตราการใช้พื้นที่จึงดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ในขณะที่เดียวกัน รายได้จากการปล่อยเช่าจากอาคาร เพลินจิต เซ็นเตอร์และอัมรินทร์ พลาซ่า คาดว่าจะไม่เปลี่ยนแปลงมาก โดยจะมีอัตราการใช้พื้นที่ในส่วนของสำนักงานเต็ม 100% ทั้ง 2 แห่ง และในส่วนร้านค้าปลีกจะมีอัตราการใช้ที่ 91% ในเพลินจิต เซ็นเตอร์และ 95% ในอัมรินทร์ พลาซ่า ดังนั้นรายได้จากการปล่อยเช่า จึงคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเพียง 3% ที่ 133 ล้านบาท จาก 129 ล้านบาทในไตรมาสแรก

ถึงแม้การเติบโตในบริษัทจะมีจำกัด แต่ทาง AMARIN คาดไว้ว่าจะมีรายได้เสริมที่ต่อเนื่องจากการเปิดตัวโครงการเอราวัณ บางกอก (Erawan Bangkok) ภายในเดือนตุลาคมนี้ ซึ่งจะมีพื้นที่ใช้สอยรวมกว่า 6,700 ตารางเมตร โดยในขณะนี้มีการจับจองมากกว่า 80% ในราคาเช่าที่สูง และในขณะที่เดียวกันทาง AMARIN พร้อมทั้งจะเปิดตัวโครงการคอนโดมิเนียมหรู สำหรับชาวต่างชาติที่มีชื่อว่า “The River Project” ริมน้ำเจ้าพระยา ภายในปีนี้ ซึ่งทางบริษัทจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง จึงต้องเลื่อนวันเปิดขายไป แต่เนื่องจากทางเราได้ประเมินรายได้หลักของโครงการนี้ไว้ในปี 2548 และปี 2549 การเลื่อนวันเปิดในปีนี้ จึงจะไม่มีผลกระทบต่อรายได้ของ AMARIN

จากรายได้ที่มีอย่างต่อเนื่อง ซึ่งส่วนใหญ่จะมาจากธุรกิจโรงแรมและรายได้จากการปล่อยเช่า ทาง AMARIN จึงมีกระแสเงินสดที่แข็งแกร่ง ในขณะที่ทาง AMARIN มีอัตราหนี้สินต่อทุนที่ 0.67 เท่า ซึ่งเราเชื่อว่าการลงทุนในโครงการใหม่ทั้ง 2 แห่ง ทาง AMARIN จะไม่จำเป็นต้องกู้เงินจากที่ไหนเลย ดังนั้นเราจึงคาดว่าอัตราหนี้สินต่อทุนจะลดลงเหลือเพียง 0.60 เท่าในปี 2548

 นักวิเคราะห์: สุวัฒน์ ลิ้มไกรลาศศิริ  
 โทร : (662) 658-6300 ต่อ. 1480  
 E-mail:  
[swat.l@kimeng.co.th](mailto:swat.l@kimeng.co.th)

ในขณะนี้ AMARIN มี PER อยู่ที่ 9.27 เท่าและ 8.50 เท่าในปี 2548 เรายังคงมีความเห็นที่เป็นบวก ถึงแม้ราคาหุ้นของ AMARIN จะขึ้นมา 40% ในระยะ 4 สัปดาห์ที่ผ่านมา ซึ่งในปัจจุบันมีราคาอยู่ที่ 2.50 บาท/หุ้น เราเชื่อว่าราคาหุ้นได้สะท้อนถึงการเติบโตในอนาคตของ AMARIN แล้ว อย่างไรก็ตามด้วยวิธีการคิดกระแสเงินสดและอัตราคิดลดที่ 10% เรามีราคาเป้าหมายที่ 2.90 บาท/หุ้น ซึ่งมีส่วนต่างจากราคาปัจจุบันอยู่ที่ 20% เรายังคงยืนยันคำแนะนำเดิมที่ **ซื้อ**

**Table 1: Earnings summary**

	2002	2003	2004F	2005F	2006F
Sales (Btmn)	3,009	2,457	3,010	3,348	3,776
EBITDA (Btmn)	858	839	909	952	1,116
Normalised earnings (Btmn)	113	316	393	427	524
Earnings (Btmn)	113	316	393	427	524
EPS (Bt)	0.08	0.22	0.27	0.29	0.36
PER (x)	32.23	11.51	9.23	8.50	6.93
EV/EBITDA (x)	7.59	7.78	7.41	6.93	5.82
Free cash flow (Btmn)	878.21	607.44	696.15	801.01	862.32
CF/share (Bt)	0.60	0.42	0.48	0.55	0.59
Book value per share (Bt)	2.70	2.68	3.19	3.38	3.60
Price/BV (x)	0.93	0.93	0.78	0.74	0.69
DPS (Bt)	-	0.04	0.10	0.10	0.15
Dividend yield (%)	0.00%	1.55%	4.17%	4.01%	5.88%
Debt / Equity	0.80	0.84	0.76	0.69	0.64
Net debt/equity	0.73	0.74	0.67	0.60	0.55
ROA (%)	1.35%	3.85%	4.21%	4.44%	5.24%
ROE (%)	3.14%	8.08%	9.23%	8.95%	10.33%

Source: Company reports and Kelve research estimates.

#### อัตราการเข้าพักโรงแรมสูงขึ้นตามฤดูท่องเที่ยวในไตรมาส 2/47

อัตราการเข้าพักจากทั้ง 2 โรงแรมในไตรมาส 2/47 รวมถึงโรงแรม แกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ และโรงแรม เจดับบลิว มารีออท มีอยู่ที่ 69.5% และ 82.2% ตามลำดับ รายได้รวมในไตรมาส 2 คาดว่าจะถึง 653 ล้านบาทจาก 624 ล้านบาทในไตรมาสแรก หรือเพิ่มขึ้น 5% ทั้งนี้เนื่องจากทาง AMARIN เน้นลูกค้าพวกนักธุรกิจมากกว่านักท่องเที่ยว โดยที่ในไตรมาส 2 มีการประชุมเกิดขึ้นหลายแห่ง เช่น การประชุมภาคพื้น เอเชีย ของบริษัท AMWAY International การประชุมเรื่องโรคเอดส์ที่ผ่านมาและการประชุมอื่น ๆ ในแถบเอเชีย

อัตราการเช่าสำนักงานทั้ง 2 แห่ง คาดว่าจะไม่เปลี่ยนแปลงมาจาก 100% เดิม ในขณะที่อัตราการเช่าในร้านค้าปลีกนั้น คาดว่าจะไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากเช่นกัน รายได้จากการเช่าคาดว่าจะเพิ่มขึ้นเพียง 3% หรือที่ 133 ล้านบาท

ในขณะเดียวกันรายได้จากอาหารและเครื่องดื่ม คาดว่าจะยังคงทำรายได้ให้แก่บริษัทอย่างต่อเนื่อง ซึ่งในขณะนี้ทาง AMARIN ได้เปิดร้านอาหารญี่ปุ่นขึ้นอีก 2 แห่งที่โรงแรม เจดับบลิว มารีออท และร้านเบเกอรี่ใหม่ในเดือนมิถุนายนที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตามทาง AMARIN คาดว่ารายได้จะไม่เติบโตมากในไตรมาส 3 ซึ่งเป็นฤดูที่มีนักท่องเที่ยวน้อยสุดของปี ดังนั้นเราจึงคงยืนยันรายได้เดิมที่ไว้ที่ 3,010 ล้านบาทสำหรับทั้งปี 2547 ในขณะที่กำไรสุทธิคาดว่าจะถึง 393 ล้านบาทหรือคิดเป็น 0.27 บาท/หุ้น

### คาดว่าจะมีกำไรปกติที่ 125 ล้านบาทในไตรมาส 2

เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2/46 บริษัทได้เผชิญกับโรคระบาดของซาร์ส และสงครามในอิรัก รายได้จึงมีเพียง 512 ล้านบาท หรือต่ำกว่าที่เราคาดสำหรับในไตรมาส 2/47 อยู่ถึง 28% ซึ่งทางโรงแรมทั้ง 2 แห่ง มีอัตราการเข้าพักเพียง 61.1% ในโรงแรม เจดับบลิว แมริออท และ 39% ในโรงแรม แกรนด์ ไฮแอท เอราวัณ

เนื่องจากทาง AMARIN ได้มีการปิดห้างสรรพสินค้าลงในปีที่แล้ว อัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาสที่แล้ว จึงเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ 60.8% เราเชื่อว่าอัตราการเข้าพักที่ดีขึ้นจะทำให้อัตรากำไรขั้นต้นมาอยู่ที่ 61%

**Table 2: Quarterly forecast**

	2Q04F	1Q04	%Chg.	2Q03	%Chg.
Sales	653	624	5%	512	28%
COGS	255	244	4%	251	2%
Gross profit	398	380	5%	261	52%
Gross margin	61.0%	60.8%		51.0%	
SG&A	148	144	3%	130	14%
Operating margin	38.3%	37.8%		25.6%	
Interest expenses	29	28	3%	37	-22%
Normalized profit	125	121	4%	16	667%
Net profit	125	121	4%	16	667%
EPS	0.09	0.08	4%	0.07	28%

Source: Company reports and Kelve research estimates.

### เอราวัณ บางกอก จะเปิดตัวในเดือนตุลาคมนี้

AMARIN พร้อมทั้งจะเปิดตัวโครงการ Erawan Bangkok ขึ้นในเดือนตุลาคมนี้ ซึ่งจะเป็นบูติก มอลล์ ระดับหรู ที่ในขณะนี้มีการจับจองแล้วถึง 80% จากจำนวนพื้นที่ทั้งหมดรวม 6,700 ตารางเมตร ที่ราคาเช่าเฉลี่ยประมาณ 1,200-1,300 บาท/ตารางเมตร เราคาดว่ารายได้หลักจะเริ่มรับรู้ในปี 2548

**Table 3: Current business operations**

Properties	Location	No. of Rooms
<b>Hotels</b>		
Grand Hyatt Erawan	Rajprasong Square	387
JW Marriott	Sukumvit 2	435
	TOTAL	822
<b>Retail spaces</b>		<b>in Sq meters</b>
Amarin Plaza	Rajprasong Square	45,000
Ploenchit Center	Sukumvit 2	46,000
Erawan Bangkok	Rajprasong Square	6,700
	TOTAL	97,700
<b>Properties under development</b>		<b>Units</b>
The River Project	Chaopraya River	70

Source: Company reports and Kelve research estimates.

### วันเปิดตัวโครงการ “The River Project” ยังคงไม่แน่นอน

หลังจากที่พูดคุยทางโทรศัพท์กับผู้บริหาร เราเชื่อว่าวันเปิดตัวโครงการ The River Project ยังคงไม่แน่ชัด เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงในแบบของโครงการ วันเปิดตัวจึงจำเป็นต้องเลื่อนไปอย่างไรก็ตามการเลื่อนเปิดตัวจะไม่มีผลกระทบต่อรายได้ของบริษัทในปีนี้ เนื่องจากเราได้ทำการประเมินรายได้ไว้ในปี 2548 แล้ว

ทางบริษัทมีกระแสเงินสดที่ค่อนข้างต่อเนื่อง ซึ่งในขณะนี้อยู่ที่ประมาณ 698 ล้านบาทหรือ 0.48 บาท/หุ้น เนื่องจากทาง AMARIN มีรายได้ที่มั่นคงจากธุรกิจโรงแรมและการปล่อยเช่าอาคารสำนักงานทั้ง 2 แห่ง

โครงการ The River Project จึงไม่จำเป็นต้องกู้เงินจากที่ไหนเลย ดังนั้นฐานะทางการเงินของ AMARIN จึงมีความแข็งแกร่ง ซึ่งเราคาดว่าอัตราหนี้สินต่อทุนจะลดลงเหลือเพียง 0.67 เท่าในปีนี้ จาก 0.76 เท่า

**คงคำแนะนำ ซื้อ และราคาเป้าหมายที่ 2.90 บาท/หุ้น**

เรามิุมมองที่เป็นบวกใน AMARIN ในปีนี้ จากการที่ AMARIN จะเปิดตัว Erawan Bangkok ขึ้นในเดือนตุลาคมนี้ เราคาดว่าทางบริษัทจะมีรายได้รวมที่ 3,010 ล้านบาทหรือสูงกว่าปีที่แล้วประมาณ 22% กำไรสุทธิจะมีถึง 393 ล้านบาทหรือ 0.27 บาท/หุ้น

เนื่องจากทางบริษัทมีกระแสเงินสดที่แข็งแกร่ง ความเสี่ยงในการเงินจึงต่ำ บริษัทนั้นพร้อมที่จะเติบโตอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นเราจึงคงคำแนะนำเดิมที่ **ซื้อ** โดยมีราคาเป้าหมายที่ 2.90 บาท/หุ้น ด้วยวิธีคิดลดกระแสเงินสดและอัตราคิดลดที่ 10%

ในขณะนี้ AMARIN มี PER อยู่ที่ 9.23 เท่าและ 8.50 เท่าในปีหน้า ซึ่งมีส่วนต่างจากราคาในปัจจุบันที่ 2.50 บาท/หุ้น อยู่ 20% ทางบริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผล 50% จากกำไรสุทธิ ซึ่งเราคาดว่าทาง AMARIN จะมีการจ่ายปันผลให้ที่ 0.10 บาท/หุ้นในปีนี้ หรือคิดเป็นอัตราเงินปันผลตอบแทนที่ 3.9%

**Table 4: Income statement**

	2002	2003	2004F	2005F	2006F
Sales	3,009	2,457	3,010	3,348	3,776
Other income	68	128	34	17	26
Total revenues	<b>3,085</b>	<b>2,592</b>	<b>3,044</b>	<b>3,365</b>	<b>3,802</b>
Cost of Goods sold	1,443	1,096	1,458	1,643	1,817
Depreciation and Amortisation	306	256	228	248	256
SG&A and Others Expenses	704	638	677	770	868
EBIT	<b>552</b>	<b>583</b>	<b>682</b>	<b>703</b>	<b>860</b>
Interest expenses	250	139	115	95	134
EBT	<b>302</b>	<b>444</b>	<b>566</b>	<b>608</b>	<b>726</b>
Net profit	<b>113</b>	<b>316</b>	<b>393</b>	<b>427</b>	<b>524</b>
EPS	<b>0.08</b>	<b>0.22</b>	<b>0.27</b>	<b>0.29</b>	<b>0.36</b>
EPS Growth	N.A.	179.9%	24.7%	8.6%	22.7%
PER	32.23	11.51	9.23	8.50	6.93
EV/EBITDA	7.59	7.78	7.41	6.93	5.82
P/BV	0.93	0.93	0.78	0.74	0.69
Dividend / Share	-	0.04	0.10	0.10	0.15
Debt / Equity	0.80	0.84	0.76	0.69	0.64

Source: Company reports and Kelive research estimates.

### สาขากรุงเทพฯ

#### สำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่เมอร์คิวรี่ ทาวเวอร์ ชั้น 8-10  
540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
โทร 0-2658-6300  
โทรสาร 0-2658-6301

#### สาขาพารุ๊ด

125 อาคารดิโอดัสยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนน  
พารุ๊ด แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร  
กรุงเทพฯ 10200  
โทร 0-2225-0242  
โทรสาร 0-2225-0523

#### สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพฯ 10110  
โทร 0-2664-9800  
โทรสาร 0-2664-9811

#### สาขายาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4  
ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์  
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100  
โทร 0-2622-9412  
โทรสาร 0-2622-9383

#### สาขาทวนอินทรา

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปีนิมิตร)  
ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง  
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310  
โทร 0-2935-6111  
โทรสาร 0-2935-6070

#### สาขานครราชสีมา 1

154/1 อาคารราชสีมาเซ็นเตอร์ ชั้น 3  
ห้อง 3B ถนนมัสดี อำเภอเมือง  
จังหวัดนครราชสีมา 30000  
โทร (044) 269-400  
โทรสาร (044) 269-410

#### สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเตอร์  
ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี  
จังหวัดชลบุรี 20000  
โทร (038) 792-479  
โทรสาร (038) 792-493

#### สาขาสุมทรวงคราม

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.  
แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000  
โทร. (034) 724-062 ถึง 67  
โทรสาร (034)-724-068

#### สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารราชนิเวศพลาซ่า  
ถนนหลวงพ่อดำคลอง ตำบลตลาดใหญ่  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทร (076) 355-730-6  
โทรสาร (076) 355-737

#### สาขาโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25  
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนโศก แขวงคลองเตย  
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทร 0-2665-7000  
โทรสาร 0-2665-7050

#### สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์ทาวเวอร์ ชั้น 3  
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ  
อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ 10270  
โทร 0-2758-7003  
โทรสาร 0-2758-7248

#### สาขาทีวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ศูนย์การค้า ทีวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 118  
ชั้น 1 F เลขที่ 161 ม.2 ถ.พหลโยธิน ต.ประชาธิ  
ปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130  
โทร 0-2958-0591  
โทรสาร 0-2958-0590

#### สาขานิยะ

52 อาคารนิยะพลาซ่า 20 ถนนสีลม แขวงสุริ  
ยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2231-2700  
โทรสาร 0-2231-2349-50

#### สาขาค้างจังหวัด

##### สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3  
ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่  
จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
โทร (053) 284-000  
โทรสาร (053) 284-019

##### สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา  
1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอ  
เมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000  
โทร (044) 288-455  
โทรสาร (044) 288-466

#### สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสามัคคี ชั้น 2  
ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน  
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 20110  
โทร (038) 862-022-9  
โทรสาร (038) 862-043

#### สาขาหาดใหญ่ 1

1,3,5 ถนนจุฬาลักษณ์ 3  
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่  
จังหวัดสงขลา 90110  
โทร (074) 346-400  
โทรสาร (074) 239-509

#### สาขาอุบลราชธานี

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์  
ตำบลอุบลราชธานี อำเภออุบลราชธานี  
จังหวัดอุบลราชธานี 27120  
โทร (037) 226-347-8  
โทรสาร (037) 226-346

#### สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 3 ห้อง 3/1  
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก  
กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2231-2700  
โทรสาร 0-2231-2463, 231-2576

#### สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์  
วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน  
อำเภอเมืองนนทบุรี  
จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร 0-2550-0577  
โทรสาร 0-2550-0566

#### สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น  
14 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขต  
ธนบุรี กรุงเทพฯ 10600  
โทร 0-2876-6500  
โทรสาร 0-2876-6531

#### สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302  
ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์  
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700  
โทร 0-2884-9847  
โทรสาร 0-2884-6920

#### สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนพหลโยธิน ตำบลหายยา  
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100  
โทร (053) 284-138  
โทรสาร (053) 284-138

#### สาขาสุรินทร์

137/7 ถนนศรีรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
สุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000  
โทร (044) 519-370  
โทรสาร (044) 519-476

#### สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย  
ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี  
จังหวัดจันทบุรี 22000  
โทร (039) 346-626-30  
โทรสาร (039) 346-631

#### สาขาหาดใหญ่ 2

29 ชั้น 6 อาคารลีการ์เดินพลาซ่า  
ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่  
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110  
โทร (074) 247-199  
โทรสาร (074) 247-701

#### สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง  
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000  
โทร (073) 255-493-7  
โทรสาร (073) 255-498

#### สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1008  
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต  
ประเวศ กรุงเทพฯ 10260  
โทร 0-2721-9949  
โทรสาร 0-2721-8320

#### สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็น  
ทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 903, 905-  
905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขต  
จตุจักร กรุงเทพฯ 10900  
โทร 0-2541-1411  
โทรสาร 0-2541-1108

#### สาขางาแฟ

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแก ชั้น 8 ถนน  
เพชรเกษม แขวงบางแกเหนือ เขตบางแก  
กรุงเทพฯ 10160  
โทร 0-2804-4235  
โทรสาร 0-2804-4251

#### สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C  
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก  
กรุงเทพฯ 10500  
โทร 0-2636-7550-6  
โทรสาร 0-2636-7565

#### สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง  
ลำปาง จังหวัดลำปาง 52100  
โทร (054) 319-211  
โทรสาร (054) 319-216

#### สาขาสตราธานี

187-189 ถนนอุปราชา ตำบลในเมือง อำเภอ  
เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000  
โทร (045) 265-633  
โทรสาร (045) 265-639

#### สาขาสุมทรวงคราม

930/13ก ชั้น 2 ถนนเอกชัย 1  
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร  
จังหวัดสมุทรสาคร 74000  
โทร (034) 811-377  
โทรสาร (034) 811-383

#### สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม  
ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี  
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000  
โทร (077) 205-460  
โทรสาร (077) 205-475

“เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นว่าน่าเชื่อถือหรือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นการประกอบการศึกษาประกอบการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบการตัดสินใจและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาความเหมาะสมในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด