

21 กรกฎาคม 2547

บมจ. เอสซี แอสเซท (SC)

ใหม่ : ทอยยะสม

เดิม : ซื่อเมื่ออ่อนตัว

กลุ่มอสังหาริมทรัพย์
คาดจะมีการเติบโต 54% ในกำไรปกติในไตรมาส 2/47
ราคา

17.00 บาท

ราคาเป้าหมาย

21.00 บาท

หลังจากเข้าพบผู้บริหาร เรามีความมั่นใจสูงขึ้นใน บริษัท เอสซี แอสเซท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (SC) ที่มีความเติบโตสูงในอนาคตและเราจึงปรับประมาณการสำหรับทั้งปี 56% หรือที่ 1,912 ล้านบาท หลังจากที่มีผลงานที่ไม่ค่อยดีในไตรมาสแรก โดยในไตรมาส 2 บริษัทสามารถขายบ้านที่ บางกอก บูเลอวาร์ด ได้ 40 หลัง ซึ่งเราคาดว่า SC จะมีรายได้รวมในไตรมาส 2 ประมาณ 455 ล้านบาทหรือเติบโต 75% จากไตรมาสที่แล้ว ถ้าไรสุทธิคาดว่าจะสูงขึ้น 54% หรือจาก 64 ล้านบาท ในไตรมาส 1 เป็น 98 ล้านบาท

การปล่อยเช่าอาคารสำนักงาน คาดว่าจะมีรายได้ที่มั่นคงหรือ 488 ล้านบาท จากการมีอัตราเช่าเต็ม 100% ในอาคารชินวัตร 1 และ 2 โดยที่อาคารชินวัตร 3 มีอัตราเช่าเพิ่มขึ้นจาก 86% ในไตรมาสที่แล้ว เป็น 93% ในไตรมาสนี้ ส่วนในปีนี้อันเรคาดว่ SC จะมีกำไรสุทธิเติบโต 150% หรือที่ 333 ล้านบาท (กำไรสุทธิต่อหุ้น 1.04 บาท) เนื่องจากทางบริษัทจะเริ่มรับรู้รายได้จากการขายบ้านในปัจจุบันและโครงการบ้านใหม่ในอนาคต

ในขณะนี้ SC มีรายได้ที่มั่นคงอย่างต่อเนื่องจากการปล่อยเช่าอาคารชินวัตรทั้ง 3 และจากการปล่อยเช่าอาคารหุมสายโทร์คัทท์ ซึ่งจะเพียงพอในการขยายโครงการต่าง ๆ ได้โดยไม่ต้องกู้ยืมเงินจากที่หน้ทั้งสิ้นในปีนี้และทาง SC จะเริ่มรับรู้รายได้ภายในปีนี้ ความเสี่ยงทางการเงินจึงต่ำ ซึ่งทำให้อัตราหนี้สินต่อทุนควรอยู่ที่ประมาณแค่ 0.30 เท่าในปีนี้

ในขณะนี้ SC มี PER อยู่ที่ 16.40 เท่าภายในสิ้นปีนี้ โครงการใหม่ 4 โครงการ จะสามารถให้บริษัทมีรายได้ที่สูงขึ้นในปีหน้า ซึ่ง PER จะลดลงมาอยู่ที่ 12.48 เท่า ภายในสิ้นปี 2548 SC มี PER ที่สูงแต่การที่บริษัทจะมีการเติบโตสูงในกำไรสุทธิทั้งในไตรมาสที่ 2 และสำหรับทั้งปีนี้ ร่วมกับกระแสเงินสดที่ดี เราจึงทำการปรับคำแนะนำขึ้นจากเดิมที่ให้ไว้ที่ “ซื่อเมื่ออ่อนตัว” เป็น “ทอยยะสม” และราคาเป้าหมายใหม่ที่ 21 บาท/หุ้น โดยจะมีการจ่ายปันผลที่ 0.20 บาท/หุ้นหรือคิดเป็นอัตราปันผลตอบแทนที่ 1.2% สำหรับปีแรกในการดำเนินงาน

นักวิเคราะห์: สุวัฒน์ ลิ้มไกรลาศศิริ
โทร : (662) 658-6300 ต่อ. 1480
E-mail:
suwat.l@kimeng.co.th

Table 1: Earnings summary

	2002	2003	2004F	2005F	2006F
Sales (Btmn)	256	787	1,912	2,414	2,424
EBITDA (Btmn)	151	371	632	803	828
Normalised earnings (Btmn)	(35)	133	333	437	414
Earnings (Btmn)	(35)	133	333	437	414
EPS (Bt)	(0.19)	0.41	1.04	1.36	1.29
PER (X)	N.A.	41.07	16.40	12.48	13.18
EV/EBITDA (X)	25.77	15.36	632.05	803.50	827.97
Free cash flow (Btmn)	240.59	673.34	731.38	1,003.27	700.45
CF/share (Bt)	1.30	2.10	2.28	3.13	2.18
BVPS (Bt)	9.83	11.70	12.87	13.73	14.37
P/BV (X)	1.73	1.45	1.32	1.24	1.18
DPS (Bt)	-	-	0.20	0.50	0.65
Dividend yield (%)	-	-	1.2%	2.9%	3.8%
Net debt/equity (X)	0.40	0.06	0.30	0.47	0.85
No. of shares	185	321	321	321	321
ROA (%)	-1.3%	2.1%	5.3%	5.6%	4.2%
ROE (%)	-1.9%	4.8%	8.4%	10.2%	9.2%

Source: the company reports/Kelive research estimates

โครงการบางกอกบลูเอวอร์ดจะทำรายได้ให้ SC สูงขึ้นในไตรมาส 2

เมื่อเทียบกับช่วงไตรมาส 1 ที่ SC มีรายได้ที่ตกต่ำ การขายบ้านที่โครงการบางกอกบลูเอวอร์ด คาดว่าน่าจะสูงขึ้นเท่าตัวในไตรมาสนี้ประมาณ 195% หรือที่ 278 ล้านบาท จากจำนวนบ้านทั้งหมดที่ 272 หลัง SC สามารถขายไปได้ทั้งสิ้น 40 หลังภายในไตรมาส 2 นี้ โดยบางบริษัทคาดว่าได้มีการโอนรับบ้านประมาณ 20% ของจำนวนบ้านทั้งหมดหรือประมาณ 60 หลัง

รายได้จากการขายบ้านที่สูงจะรวมถึงโครงการบ้านชาลิสา ที่ถนนกรุงเทพกรีฑาและที่ลาดพร้าว ซึ่งทั้ง 2 แห่งมีการตอบรับที่ดี จากจำนวนยูนิตทั้งหมดของบ้านชาลิสา 98% ได้ถูกจองไปหมดแล้ว ในขณะที่ประมาณ 75% หรือ 61 หลังของโครงการมีการโอนรับแล้ว

เนื่องจากทางบ้านชาลิสา (กรุงเทพกรีฑา) ประสบความสำเร็จบ้านชาลิสาที่ลาดพร้าว จึงมีการจับจองถึง 40% หลังจากที่เปิดตัวไปในไตรมาสแรก ในขณะที่การรับโอนบ้านมีอยู่ประมาณ 15% หรือ 55 หลัง ขณะเดียวกันคอนโดมิเนียม (Low-rise) เดอะเซนทริค เฟลส มีการจับจองมากกว่า 70% หรือประมาณ 54 ยูนิตจากจำนวนทั้งหมด 77 ยูนิต

Table 2: Quarterly forecast

	2Q04F	1Q04	% Chg.
Property sales (Btmn)	278	94	195%
Income from rent	161	154	4%
Income from Mgmt	12	11	6%
Total revenue	455	260	75%
COGS	252	144	74%
Gross Profit	203	116	76%
Gross margin	44.7%	44.4%	
SG&A	68	39	75%
Operating margin	29.8%	29.6%	
Interest expenses	17	16	9%
Normalised earnings	98	64	54%
Earnings	98	64	54%
EPS	0.31	0.20	54%

Source: the company reports/Kelive research estimates

เนื่องจากทางบริษัทเพิ่งเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในไตรมาส 4 ปีที่แล้ว การเปรียบเทียบไตรมาส/ไตรมาส จึงไม่สามารถทำได้ อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสก่อน เราคาดว่า SC จะดีขึ้นกว่าเดิม รายได้รวมคาดไว้ที่ประมาณ 455 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้น 75% เมื่อเทียบกับไตรมาสที่แล้ว กำไรขั้นต้นนั้น โคนกคั่นจากค่าวัสดุก่อสร้างที่สูงขึ้น ซึ่งทางบริษัทได้ทำการปรับราคาขายบ้านโครงการบางกอก นูเลอวาร์ดขึ้น 10% เพื่อทดแทนค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้น เราคาดการณ์การเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยในอัตรการทำกำไรขั้นต้นจาก 44.4% เป็น 44.7% ดังนั้นกำไรสุทธิจึงคาดไว้ที่ 98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 54% จาก 64 ล้านบาทในไตรมาสที่แล้ว กำไรสุทธิต่อหุ้นที่ 0.31 บาท

การปล่อยเช่าอาคารสำนักงานที่ต่อเนื่องและอาคารชุมชนสายโทรศัพท์

การปล่อยเช่าอาคารสำนักงานทั้ง 3 แห่ง รวมถึงอาคารชินวัตร 1,2 และ 3 สามารถทำรายได้ให้แก่บริษัทได้อย่างต่อเนื่อง อัตราการเช่าดี สำหรับอาคาร 1 และ 2 มีอยู่เต็ม 100% ในขณะที่อาคาร 3 มีอัตราการเช่าเพิ่มขึ้นจาก 86% เป็น 93% ในไตรมาส 2 เรายังคงมีมุมมองที่เป็นบวก ในการปล่อยเช่าอาคารของ SC และคาดว่าอัตราการเช่าดีในอาคาร 3 จะเพิ่มขึ้นเต็ม 100% ภายในสิ้นปีนี้ SC มีรายได้จากการเช่าที่ 154 ล้านบาทในไตรมาสแรก ซึ่งเราคาดว่า SC จะมีอัตราการเช่าเพิ่มขึ้น โดยจะมีรายได้ในไตรมาส 2 ที่ 161 ล้านบาท หรือสูงกว่าเดิม 4%

ในขณะเดียวกัน SC ยังคงมีรายได้คงที่อีก 13 ล้านบาท/เดือน จากการปล่อยเช่า อาคารชุมชนสายโทรศัพท์ แก่ ADVANC และ SHIN ซึ่งในขณะนี้รวมอยู่ 110 แห่งทั่วประเทศ

จะเริ่มเปิดตัวโครงการใหม่ภายในสิ้นปีนี้

ภายหลังจากที่ SC ได้เปิดตัวโครงการขายบ้าน 2 แห่งในต้นปีที่ผ่านมา ซึ่งมีการตอบรับอย่างดี โดยที่บ้านชาลิสา ลาดพร้าวมีการจับจองอยู่ที่ 40% ในขณะที่เซ็นทริค เฟลส มีการจับจองถึง 60% ทางบริษัทยังคงที่จะขยายโครงการคอนโดมิเนียมเพิ่มในซอยพหลโยธิน 9 ซึ่งมีจำนวนชั้นทั้งหมด 20 ชั้น และมีมูลค่ามากกว่า 600 ล้านบาท ทางบริษัทได้คาดไว้ว่าจะมีความต้องการที่สูงขึ้น โดยประมาณว่าจะมีการจับจองถึง 90% ภายในสิ้นปีนี้

SC ยังมีแผนที่จะทำการตลาดในส่วนของโครงการเดิมที่บางกอกนูเลอวาร์ด เพื่อที่จะเพิ่มรายได้ให้แก่บริษัทก่อนสิ้นปีนี้ ในขณะที่ได้ขายไปทั้งหมดประมาณ 70 หลัง ในขณะที่มีการโอนถึง 40 หลังในไตรมาส 2 นี้ เราเชื่อว่าการทำการตลาดในโครงการบางกอกนูเลอวาร์ด จะช่วยเสริมรายได้ให้แก่บริษัทได้ในปีนี้ โดยเราคาดว่า SC จะมีรายได้การขายบ้านที่ 1,187 ล้านบาท หรือ 288% เพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว

นอกจากนี้รายได้จากการขายบ้านของบริษัทในปีนี้จะรวมถึง โครงการบ้านใหม่อีก 3 แห่ง รวมถึงโครงการบ้านเดี่ยวที่ถนนพระราม 5 ซึ่งจะมีขาย 120 หลัง ภายในปีนี้หรือต้นปีหน้า โดยจะเล็งเป้าหมายไปยังลูกค้าที่มีรายได้ระดับปานกลาง โครงการอื่นรวมถึงโครงการบ้านเดี่ยวระดับหรูในแถบปิ่นเกล้าที่มีมูลค่ามากกว่า 2 พันล้านบาท ซึ่งจะมี 135 ยูนิต และทางบริษัทยังคงจะมีโครงการใหม่อีกแห่งที่ซอยวัชรพลที่จะมีมูลค่าประมาณ 400 ล้านบาท ในขณะนี้โครงการใหม่ทั้งหมดได้เริ่มการก่อสร้างแล้ว ซึ่งเราเชื่อว่าทางบริษัทจะเริ่มการขายภายในสิ้นปีนี้และจะสามารถรับรู้รายได้หลักในกลางปีหน้า

Table 3: Current and upcoming projects

Project Names	Total		Sales as of Jun-04		Remaining Value (Bt mn)	% of completion	Launch period
	Units	Value (Bt mn)	Value (Bt mn)	% of total			
On-going projects							
Bangkok Boulevard	272	2,450	1,333	54%	1,117	50%	Jun-03
Baan Chalisa I	81	210	204	97%	6	98%	Aug-03
Centric Place	77	270-290	203	70%	87	20%	1Q04
Baan Chalisa II	55	160-180	72	40%	108	40%	4Q03
Royal Park III	65	150	149	99%	1	100%	Jun-03
New Projects							
Paholyothin 9 Condo	N/A					10%	4Q04
Rama V	120+	1700-1800			1,800	3%	2005
Pinkloa	135	2000			2,000	2%	2005
Watcharapol	110	400			400	2%	2005
Total	915	7,480	1,961	26%	5,519		

Source: the company reports/Kelive research estimates

ปรับประมาณการการทำกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 56% หรือที่ 1,912 ล้านบาท

จากการคาดการณ์การขายบ้านที่จะดีขึ้นในไตรมาสนี้ เรามีมุมมองที่ดีขึ้นหลังจากที่ได้เข้าพบผู้บริหาร เราเชื่อว่า SC จะสามารถเพิ่มจำนวนบ้านขายได้ในปีนี้ เราขอของบริษัทในการที่จะพยายามจับลูกค้าที่มีรายได้ปานกลาง ซึ่งเราเชื่อว่าลูกค้าเหล่านี้มีความต้องการในบ้านที่มีคุณภาพสูงและราคาข้อมเขี้ยว

Table 4: Earnings revision

	Original		Revision		% Change	
	2004F	2005F	2004F	2005F	2004	2005
Sales (Btmn)	1,223	1,888	1,912	2,414	56%	28%
COGS	600	877	1,101	1,400	84%	60%
Gross Profit	623	1,011	811	1,014	30%	0%
Gross margin	50.9%	53.5%	42.4%	42.0%		
SG&A	146	188	205	241	40%	28%
Operating margin	39.0%	43.6%	31.7%	32.0%		
Earnings	216	443	333	437	54%	-1%
EPS	1.06	1.21	1.04	1.36	-2%	13%

Source: Kelive research estimates

กระแสเงินสดที่แข็งแกร่งจากรายได้ที่มั่นคง เพื่อนำไปขยายโครงการใหม่ ๆ

SC มีกระแสเงินสดที่แข็งแกร่งหรือที่ 2.28 เท่าในปัจจุบัน ซึ่งมาจากรายได้ที่มั่นคงอย่างต่อเนื่อง รายได้นี้คิดเป็น 60% ของรายได้รวม เมื่อปีที่แล้ว ซึ่งเราคาดว่าทางบริษัทจะมีรายได้จากการเช่าที่ 488 ล้านบาทและ 237 ล้านบาท จากรายได้ในการบริหาร เราเชื่อว่ารายได้ที่ต่อเนื่องและกระแสเงินสดที่แข็งแกร่งของ SC จะทำให้บริษัทสามารถขยายโครงการใหม่ ๆ นี้ โดยไม่จำเป็นต้องกู้เงินจากที่ไหนเลย

ถึงแม้ SC จะมีโครงการใหม่อีก 4 แห่ง ความเสี่ยงทางการเงินยังคงต่ำอยู่ ซึ่งอัตราหนี้สินต่อทุนจะคงอยู่ที่ 0.3 เท่าภายในสิ้นปีนี้ เนื่องจากจะไม่มีมีการกู้ยืมเงินแต่อย่างใด ทางบริษัทจะใช้กระแสเงินสดที่มีอยู่และรายได้ที่ได้อย่างต่อเนื่องในการขยายโครงการใหม่ ๆ ต่อไป

ปรับคำแนะนำเป็น “ทยอยสะสม” และราคาเป้าหมายใหม่ที่ 21 บาท/หุ้น

ในขณะที่ SC มี PER ที่ 16.40 เท่าภายในสิ้นปีนี้ เนื่องจาก SC จะมีการเติบโตในกำไรสุทธิต่อหุ้นที่ 150% ต่อปี และ 31% ในปีหน้า เราคาดว่า PER จะลดลงมาอยู่ที่ 12.48 เท่าภายในสิ้นปีนี้

เนื่องจาก SC มีความเสี่ยงทางการเงินที่ต่ำ กระแสเงินสดที่ตีรวมถึงการทำกำไรสุทธิต่อปีที่ 150% เราจึงปรับคำแนะนำขึ้นจาก “ซื้อเมื่ออ่อนตัว” มาเป็น “ทยอยสะสม” โดยวิธีคิดลดกระแสเงินสดและอัตราคิดลดที่ 10% ราคาเป้าหมายได้ปรับขึ้นจาก 18.25% เป็น 21 บาท/หุ้น ซึ่งเมื่อเทียบกับราคาในปัจจุบันยังคงมีส่วนต่างอยู่อีก 24%

ในขณะเดียวกัน เราคาดว่าทางบริษัทจะจ่ายปันผลแก่ผู้ถือหุ้นในปีนี้อย่างน้อยที่ 0.20 บาท/หุ้น หรือคิดเป็นอัตรารับผลตอบแทนที่ 1.2% สำหรับการดำเนินงานในปีแรกของบริษัท

Table 5: Income statement

	2002	2003	2004F	2005F	2006F
Sales	256	787	1,912	2,414	2,424
Other income	7	233	26	31	37
Total revenues	263	1,020	1,938	2,444	2,461
Cost of goods sold	108	531	1,101	1,400	1,394
SG&A and others expenses	4	118	205	241	239
EBITDA	151	371	632	803	828
Interest expenses	50	59	52	64	105
Net profit before extra items	(35)	133	333	437	414
Net profit	(35)	133	333	437	414
EPS (Fully diluted)	(0.19)	0.41	1.04	1.36	1.29
EPS growth	N.A.	N.A.	150%	31%	-5%
PER	N.A.	41.07	16.40	12.48	13.18
EV / EBITDA	25.77	15.36	632.05	803.50	827.97
BV / Shr	9.83	11.70	12.87	13.73	14.37
P / BV	1.73	1.45	1.32	1.24	1.18
P / Sale	12.33	6.93	2.85	2.26	2.25
Dividend / Share	N.A.	N.A.	0.20	0.50	0.65
Debt / Equity	0.44	0.29	0.34	0.51	0.91
No. Share	185.40	321.00	321.00	321.00	321.00

Source: the company reports/Kelive research estimates

สาขากรุงเทพฯ

สำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่เมอริควี ทาวเวอร์ ชั้น 8-10
540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2658-6300
โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพารุ๊ด

125 อาคารดิโอดัสยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนน
พารุ๊ด แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2225-0242
โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2664-9800
โทรสาร 0-2664-9811

สาขายาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4
ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทร 0-2622-9412
โทรสาร 0-2622-9383

สาขาพวนอินทรา

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ปีนิมิตร)
ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง
เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
โทร 0-2935-6111
โทรสาร 0-2935-6070

สาขานครราชสีมา 1

154/1 อาคารราชสีมาเซ็นเตอร์ ชั้น 3
ห้อง 3B ถนนมนัส อำเภอเมือง
จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 269-400
โทรสาร (044) 269-410

สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเตอร์
ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี 20000
โทร (038) 792-479
โทรสาร (038) 792-493

สาขาสุมทรสงคราม

74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนนพระราม 2 ต.
แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000
โทร. (034) 724-062 ถึง 67
โทรสาร (034)-724-068

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารราชนิคมพลาซ่า
ถนนหลวงพ่อดำคลอง ตำบลลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (076) 355-730-6
โทรสาร (076) 355-737

สาขาโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนโศก แขวงคลองเตย
เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2665-7000
โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพลินทาวเวอร์ ชั้น 3
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทร 0-2758-7003
โทรสาร 0-2758-7248

สาขาทีเวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ศูนย์การค้า ทีเวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 118
ชั้น 1 F เลขที่ 161 ม.2 ถ.พหลโยธิน ต.ประชาธิ
ปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
โทร 0-2958-0591
โทรสาร 0-2958-0590

สาขานิยะ

52 อาคารนิยะพลาซ่า 20 ถนนสีลม แขวงสุริ
ยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700
โทรสาร 0-2231-2349-50

สาขาค้างจังหวัด

สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3
ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-000
โทรสาร (053) 284-019

สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา
1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอ
เมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 288-455
โทรสาร (044) 288-466

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสามัคคี ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 20110
โทร (038) 862-022-9
โทรสาร (038) 862-043

สาขาหาดใหญ่ 1

1,3,5 ถนนจุฬาลักษณ์ 3
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 346-400
โทรสาร (074) 239-509

สาขาอุบลราชธานี

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์
ตำบลอุบลราชธานี อำเภออุบลราชธานี
จังหวัดอุบลราชธานี 27120
โทร (037) 226-347-8
โทรสาร (037) 226-346

สาขาญาติ

56 อาคารญาติ ชั้น 3 ห้อง 3/1
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700
โทรสาร 0-2231-2463, 231-2576

สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์
วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
อำเภอเมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 0-2550-0577
โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น
14 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล เขต
ธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
โทร 0-2876-6500
โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302
ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-9847
โทรสาร 0-2884-6920

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนพหลโยธิน ตำบลหายยา
อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-138
โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/7 ถนนศรีรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
สุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000
โทร (044) 519-370
โทรสาร (044) 519-476

สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย
ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี
จังหวัดจันทบุรี 22000
โทร (039) 346-626-30
โทรสาร (039) 346-631

สาขาหาดใหญ่ 2

29 ชั้น 6 อาคารลีการ์เดินพลาซ่า
ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่
อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 247-199
โทรสาร (074) 247-701

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000
โทร (073) 255-493-7
โทรสาร (073) 255-498

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1008
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต
ประเวศ กรุงเทพฯ 10260
โทร 0-2721-9949
โทรสาร 0-2721-8320

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็น
ทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 903, 905-
905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขต
จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2541-1411
โทรสาร 0-2541-1108

สาขางาแฟ

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนน
เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
กรุงเทพฯ 10160
โทร 0-2804-4235
โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2636-7550-6
โทรสาร 0-2636-7565

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมือง
ลำปาง จังหวัดลำปาง 52100
โทร (054) 319-211
โทรสาร (054) 319-216

สาขาสวราชธานี

187-189 ถนนอุปราชา ตำบลในเมือง อำเภอ
เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทร (045) 265-633
โทรสาร (045) 265-639

สาขาสุมทรสาคร

930/13ก ชั้น 2 ถนนเอกชัย 1
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทร (034) 811-377
โทรสาร (034) 811-383

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม
ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร (077) 205-460
โทรสาร (077) 205-475

“เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นว่าน่าเชื่อถือหรือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นการประกอบการศึกษาในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาของบุคคลในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด