

19 กรกฎาคม 2547

บมจ. สุภาลัย (SPALI)

ใหม่ : ช้อเมื่ออ่อนตัว

เดิม : ช้อเมื่ออ่อนตัว

อสังหาริมทรัพย์

ผลประกอบการไตรมาสสองปี 47 แข็งแกร่งจากยอดขายที่ดีขึ้น

ราคา **3.50 บาท** เราคาดว่าสุภาลัยจะประกาศกำไรปกติไตรมาสสองปี 2547 เท่ากับ 131 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31% เทียบกับปีก่อน และ 138% เทียบกับไตรมาสก่อน รายได้ในไตรมาสสองคาดว่าจะเพิ่มขึ้น 36% เทียบกับปีก่อนและ 77% เทียบกับไตรมาสก่อนเป็น 617 ล้านบาท โดยรายได้หลักๆ มาจากโครงการคอนโดมิเนียมสุภาลัยปาร์ค ซึ่งเป็นโครงการที่สามารถทำรายได้อย่างแข็งแกร่งประมาณ 60 ล้านบาทต่อเดือนเนื่องจากมีทำเลที่ดี อัตราการไ้ขึ้นต้นคาดว่าจะลดลงเหลือ 44% จาก 48% ในไตรมาสก่อนเนื่องจากรายได้ส่วนใหญ่มาจากการขายโครงการ ซึ่งโดยปกติจะมีอัตรากำไรขั้นต้นต่ำกว่ารายได้จากค่าเช่าและบริการ

เราได้ปรับลดยอดขายทั้งปีของปี 2547 ลง 12% เป็น 2,869 ล้านบาทเนื่องจากความกังวลต่อสภาพตลาดที่เติบโตช้าลง การเพิ่มขึ้นของอุปทานในระบบทำให้การแข่งขันสูงขึ้นและการตัดสินใจซื้อของลูกค้าใช้เวลามากขึ้น อัตราดอกเบี้ยที่อยู่ในขาขึ้นจะส่งผลกระทบต่ออุปสงค์โดยรวมในระยะกลางและระยะยาว ดังนั้นเราจึงปรับลดประมาณการกำไรของสุภาลัยลงเป็น 653 ล้านบาทในปี 2547 และ 619 ล้านบาทในปี 2548

จากการปรับประมาณการใหม่ เราจะได้ NPV ลดลงเล็กน้อยเป็น 4.52 บาทต่อหุ้น ด้วยสภาพตลาดซึ่งยังไม่ดีนักในระยะสั้น เราจึงยังคงคำแนะนำ “ช้อเมื่ออ่อนตัว”

สุรศักดิ์ อนุตรโสตร์
 โทร : (02) 658-6300 ต่อ 1520
surasak.a@kimeng.co.th

ผลการดำเนินงานกำไรขาดทุนไตรมาส 2/47ของ SPALI (ล้านบาท)

	2Q04F	2Q03	YoY	1Q04	QoQ	1H04F	1H03	% Chg
Sales	617	454	35.9%	349	77.0%	966	1,038	(7.0%)
COGS	346	282	22.7%	181	91.1%	526	672	(21.7%)
Gross profit	272	172	57.6%	168	61.8%	439	366	20.0%
SG& A	91	54	68.7%	85	6.9%	177	109	61.7%
Operating profit	180	118	52.5%	82	118.7%	263	257	2.3%
Interest expenses	11	15	(30.7%)	5	110.3%	16	36.1	(56.6%)
Non-operating income	9	5	98.3%	15	(39.3%)	24	10	138.0%
Pre-tax income	179	107	66.3%	92	93.7%	271	231	17.4%
Normalised profit	131	100	30.9%	55	137.6%	187	222	(16.1%)
Net profit	131	116	13.2%	141	(6.6%)	272	274	(0.9%)
EPS	0.11	0.18	(38.6%)	0.12	(6.6%)	0.23	0.23	(0.9%)
Gross margin (%)	44.0	37.9		48.1		45.5	35.2	
Operating margin (%)	29.2	26.0		23.7		27.2	24.7	

ที่มา: รายงานของบริษัท และ KELIVE estimates

ยอดขายล่วงหน้าเพิ่มขึ้นเป็น 873 ล้านบาทในไตรมาสสองปี 2547

ยอดขายล่วงหน้าเพิ่มขึ้นเป็น 873 ล้านบาท โดยหลักๆ มาจากยอดขายคอนโดมิเนียม 2 แห่งที่เปิดตัวในเดือนพฤษภาคมคือ สุภาลัยเพลสซาทร์ และอโศก ยอดขายล่วงหน้าทั้งหมดของทั้งสองโครงการนี้อยู่ที่ 618 ล้านบาทหรือ 28% ของมูลค่าโครงการ เราคาดว่าสุภาลัยจะรับรู้ยอดขายจากการขายโครงการในไตรมาสสองประมาณ 590 ล้านบาท ยอดขายที่รับรู้ส่วนใหญ่มาจาก คอนโดมิเนียมสุภาลัยปาร์ค ซึ่งทำยอดขายได้ดีเนื่องจากอยู่ในทำเลที่ดี

รายละเอียดของโครงการที่กำลังขายและโครงการใหม่ ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2547

ชื่อโครงการ	มูลค่าโครงการ		ยอดขายที่รับรู้แล้ว		ยอดขายที่ยังไม่รับรู้		มูลค่าที่เหลือ		%
	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	หน่วย	ล้านบาท	
โครงการที่กำลังเปิดขาย									
อาคารสูง									
สุภาลัยเพลส สุขุมวิท 39	531	1,939	518	1,867	-	-	13	72	3.7%
สุภาลัยปาร์ค พหลโยธิน I & II	1,198	2,581	1,147	2,199	3	5	48	377	14.6%
สุภาลัยปาร์ค พหลโยธิน III	462	1,436	378	1,120	6	28	78	288	20.1%
รวม	2,191	5,956	2,043	5,186	9	33	139	737	
อาคารเดี่ยว									
สุภาลัยออกคิดปาร์ค 1 - ปิ่นเกล้า	150	882	147	857	-	-	3	25	2.8%
สุภาลัยธานี - ลำลูกกา	368	770	365	755	1	3	2	12	1.6%
สุภาลัยบุรี - รังสิต	1,346	1,769	1,158	1,572	1	1	187	196	11.1%
สุภาลัยวิลล์ - รัตนาธิเบศร์	698	1,860	640	1,599	3	8	55	253	13.6%
สุภาลัยวิลล์ - รัตนาธิเบศร์ 3	116	263	10	23	4	10	102	230	87.5%
สุภาลัยวิลล์ - รัชดาภิเษก	343	1,245	266	772	4	13	73	460	36.9%
สุภาลัยออกคิดปาร์ค 2 - จรัญสนิทวงศ์ 13	564	2,600	243	1,185	10	48	311	1,367	52.6%
สุภาลัยวิลล์ - วัชรพล	124	545	16	86	2	16	106	443	81.3%
สุภาลัยแกรนด์ เลค - สุวินทวงศ์	275	764	147	472	15	67	113	225	29.5%
สุภาลัยวิลล์ - พระราม 2	470	851	167	370	9	22	294	459	53.9%
สุภาลัยออกคิดปาร์ค 3 - พระราม 2	341	1,313	28	126	6	34	307	1,153	87.8%
รวม	4,795	12,862	3,187	7,817	55	222	1,553	4,823	
รวมโครงการกำลังที่เปิดขาย	6,986	18,818	5,230	13,003	64	255	1,692	5,560	
โครงการใหม่									
สุภาลัยโอเรียนทัลเพลส - สาทร์	307	840	-	-	57	190	250	650	77.4%
สุภาลัยพรีเมียร์เพลส - อโศก	358	1,365	-	-	103	428	255	937	68.6%
สุภาลัยวิลล์ - ศรีนครินทร์	129	316	-	-	-	-	129	316	100.0%
สุภาลัยวิลล์ - รามอินทรา	223	750	-	-	-	-	223	750	100.0%
สุภาลัย อ่อนนุช	260	1,645	-	-	-	-	260	1,645	100.0%
สุภาลัยคอนโดมิเนียม - เจริญกรุง	n/a	4,250	-	-	-	-	n/a	2,500	100.0%
รวม	1,277	9,166	-	-	160	618	1,117	8,548	
รวมทั้งหมด	8,263	27,984	5,230	13,003	224	873	2,809	14,108	47.1%

ที่มา: สุภาลัย

เปิดตัว 3 โครงการใหม่มูลค่า 5.32 พันล้านบาทในครึ่งปีหลัง

ศุภกัลยวางแผนจะเปิดโครงการทาว์นเฮาส์ 2 แห่ง ศุภกัลยวิลด์ ศรีนครินทร์ และรามอินทรา มูลค่า 1,070 ล้านบาทและโครงการคอนโดมิเนียม 1 แห่งมูลค่า 4,025 ล้านบาทในไตรมาสสามปี 2547 อีกโครงการที่อ่อนนุชจะเปิดปี 2548 มูลค่า 1,650 ล้านบาทเพื่อรองรับชุมชนที่

จะเกิดขึ้นรอบๆ สนามบินสุวรรณภูมิ ศุภกัลยน่าจะรับรู้รายได้จากโครงการทาว์นเฮาส์ทั้งสองโครงการนี้ได้ตั้งแต่ไตรมาสที่สามปีนี้เนื่องจากสร้างเสร็จก่อนขายและพร้อมโอนภายในหนึ่งเดือน เราคาดว่ายอดขายในครึ่งปีหลังของศุภกัลยจะโตขึ้นมากจากทั้งสองโครงการนี้

โครงการคอนโดมิเนียมแบ่งเป็น 2 เฟสโดยมี 4 อาคาร ศุภกัลยจะเริ่มก่อสร้างเฟส 1 ปลายไตรมาสสามปีนี้ขณะที่เฟส 2 จะเริ่มในไตรมาสแรกของปีหน้า โครงการนี้จะรับรู้รายได้ในปี 2549 เนื่องจากใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน

คาดยอดขายที่ดินเพิ่มเป็น 2.39 พันล้านบาทในปี 2547

ศุภกัลยอาจต้องขายหุ้นหมุนเวียนในระยะเวลาอันใกล้เนื่องจากโครงการที่กำลังดำเนินการและโครงการใหม่ เราคาดว่าศุภกัลยจะหาแหล่งทุนโดยการกู้เนื่องจากยังมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ต่ำที่ 0.5 เท่าเท่านั้น จำนวนเงินที่จะต้องกู้ขึ้นกับกระแสเงินสดจากการขายโครงการที่มีอยู่ที่เป็น โครงการที่สร้างเสร็จพร้อมขาย และพร้อมที่จะโอน เราคาดว่ายอดขายที่ดินทั้งหมดจะเพิ่มขึ้นเป็น 2.39 พันล้านบาทในปี 2547 จาก 1.98 พันล้านบาทในปี 2546 อย่างไรก็ตามอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนน่าจะลดลงเป็น 0.71 เท่าในปีนี้จาก 0.79 เท่าในปีที่แล้วเนื่องจากส่วนทุนของบริษัทเพิ่มขึ้นจากการแปลงสภาพออร์เรนจ์

ปรับลดประมาณการกำไรลงเป็น 653 ล้านบาทในปี 2547

เนื่องจากการแข่งขันในตลาดอสังหาริมทรัพย์รุนแรงยิ่งขึ้นทำให้เราประมาณยอดขายในครึ่งปีหลังอย่างอนุรักษ์นิยมมากขึ้น ในครึ่งปีแรก อุปทานของบ้านเดี่ยวในเขตกรุงเทพฯและปริมณฑลเพิ่มขึ้นเป็น 30,981 หน่วยขณะที่อุปทานของคอนโดมิเนียมเพิ่มขึ้นเป็น 85,772 หน่วย อุปทานที่เพิ่มขึ้นทำให้การตัดสินใจซื้อช้าลงและทำให้ยอดขายของโครงการตกลง ยิ่งไปกว่านั้นอัตราดอกเบี้ยที่กำลังปรับตัวสูงขึ้นจะทำให้กำลังซื้อในกลุ่มผู้ซื้อระดับรายได้ปานกลางลดลง ซึ่งจะทำให้อุปสงค์โดยรวมหดตัวลง ดังนั้นเราจึงปรับลดประมาณการยอดขายในปี 2547 ลง 12% เป็น 2.87 พันล้านบาท กำไรสุทธิปรับลดลงเป็น 653 ล้านบาทในปี 2547 และ 619 ล้านบาทในปี 2548 เราคาดว่าศุภกัลยจะจ่ายปันผลที่สูงถึง 0.23 บาทต่อหุ้นสำหรับปี 2547 ซึ่งคิดเป็นอัตราเงินปันผล 6.4% ณ ราคาปัจจุบัน

จากการปรับประมาณใหม่ ทำให้เราปรับลด NPV ลงเล็กน้อยเป็น 4.52 บาทต่อหุ้น แต่เนื่องจากราคาหุ้นยังถูกกดดันด้วยแนวโน้มการเติบโตที่ต่ำลงและสภาพตลาดที่ยังไม่คึก เราจึงคงคำแนะนำ “ซื้อเมื่ออ่อนตัว”

SPALI earnings summary (Btmn)					
	2001	2002	2003	2004F	2005F
Sales (Btmn)	776	1,823	3,613	2,869	3,207
EBITDA (Btmn)	54	372	1,166	900	996
Normalised earnings (Btmn)	(197)	154	972	568	619
Earnings (Btmn)	737	949	1,222	653	619
EPS (Bt)	0.58	0.74	0.94	0.50	0.48
PER (x)	6.1	4.7	3.7	7.0	7.4
EV/EBITDA (x)	134.5	14.1	2.8	3.9	3.2
Free cash flow (Btmn)	25	926	1,710	(532)	623
CF/share (Bt)	0.17	0.19	0.81	0.54	0.51
BVPS (Bt)	0.7	1.4	1.9	2.4	2.6
P/BV (x)	5.3	2.5	1.8	1.5	1.3
DPS (Bt)	0.00	0.00	0.25	0.23	0.21
Dividend yield (%)	0.0%	0.0%	7.1%	6.4%	6.1%
Net debt/equity (x)	5.8	1.6	0.4	0.4	0.2
ROA (%)	0.8%	6.0%	20.1%	10.8%	10.6%
ROE (%)	(25.0%)	16.6%	47.3%	20.1%	18.2%

ที่มา: รายงานของบริษัท และ KELIVE estimates

สาขากรุงเทพฯ
สำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่เออร์คิวี ทาวเวอร์ ชั้น 8-10
 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี
 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
 โทร 0-2658-6300
 โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพารุ๊ด

125 อาคารดิโอลด์สยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนน
 พารุ๊ด แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร
 กรุงเทพฯ 10200
 โทร 0-2225-0242
 โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารเอ็มโพเรียม ชั้น 14
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
 กรุงเทพฯ 10110
 โทร 0-2664-9800
 โทรสาร 0-2664-9811

สาขายาวราช

215 อาคารแกรนด์ไชน่า ชั้น 4
 ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
 เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
 โทร 0-2622-9412
 โทรสาร 0-2622-9383

สาขาทาวนิออนทาวน์

1201/114 ซอยลาดพร้าว 94 (ป้อมิตร)
 ถนนศรีวิภา แขวงวังทองหลาง
 เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310
 โทร 0-2935-6111
 โทรสาร 0-2935-6070

สาขานครราชสีมา 1

154/1 อาคารราชสีมาเซ็นเตอร์ ชั้น 3
 ห้อง 3B ถนนมิตรภาพ ตำบลเมือง
 จังหวัดนครราชสีมา 30000
 โทร (044) 269-400
 โทรสาร (044) 269-410

สาขาชลบุรี

57/1-2 ถนนพาสเตอร์
 ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี
 จังหวัดชลบุรี 20000
 โทร (038) 792-479
 โทรสาร (038) 792-493

สาขาสุมทรวงกรม

74/27-28 ซ.บางเงาะ 4 ถนนพระราม 2 ต.
 แม่กลอง อ.เมือง จ.สมุทรสงคราม 75000
 โทร. (034) 724-062 ถึง 67
 โทรสาร (034)-724-068

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารราชนิคมพลาซ่า
 ถนนหลวงพ่อดำ ตำบลตลาดใหญ่
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทร (076) 355-730-6
 โทรสาร (076) 355-737

สาขาโตก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25
 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนโตก แขวงคลองเตย
 เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
 โทร 0-2665-7000
 โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกไพลินทาวเวอร์ ชั้น 3
 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ
 อำเภอเมืองสมุทรปราการ
 จังหวัดสมุทรปราการ 10270
 โทร 0-2758-7003
 โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต ห้อง 118
 ชั้น 1 F เลขที่ 161 ม.2 ถ.พหลโยธิน ต.ประชาธิ
 ราช อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130
 โทร 0-2958-0591
 โทรสาร 0-2958-0590

สาขานิยะ

52 อาคารธนนิยะพลาซ่า 20 ถนนสีลม แขวงสุริ
 ยงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
 โทร 0-2231-2700
 โทรสาร 0-2231-2349-50

สาขาต่างจังหวัด
สาขาเชียงใหม่ 1

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3
 ถนนวิภาวดี ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่
 จังหวัดเชียงใหม่ 50100
 โทร (053) 284-000
 โทรสาร (053) 284-019

สาขานครราชสีมา 2

อาคารสำนักงานชั้น 7 เดอะมอลล์นครราชสีมา
 1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอ
 เมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
 โทร (044) 288-455
 โทรสาร (044) 288-466

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2
 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน
 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 20110
 โทร (038) 862-022-9
 โทรสาร (038) 862-043

สาขาหาดใหญ่ 1

1,3,5 ถนนจตุรทิศ 3
 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
 จังหวัดสงขลา 90110
 โทร (074) 346-400
 โทรสาร (074) 239-509

สาขาอรัญประเทศ

44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์
 ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ
 จังหวัดสระแก้ว 27120
 โทร (037) 226-347-8
 โทรสาร (037) 226-346

สาขามหาสารคาม

56 อาคารญาติ ชั้น 3 ห้อง 3/1
 ถนนสีลม แขวงสุริยวงษ์ เขตบางรัก
 กรุงเทพฯ 10500
 โทร 0-2231-2700
 โทรสาร 0-2231-2463, 231-2576

สาขางามวงศ์วาน

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์งามวงศ์
 วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางเขน
 อำเภอเมืองนนทบุรี
 จังหวัดนนทบุรี 11000
 โทร 0-2550-0577
 โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น
 14 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงมุกดาโล เขต
 ธนบุรี กรุงเทพฯ 10600
 โทร 0-2876-6500
 โทรสาร 0-2876-6531

สาข่าปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302
 ถนนบรมราชชนนี แขวงอรุณอมรินทร์
 เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
 โทร 0-2884-9847
 โทรสาร 0-2884-6920

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนพหลโยธิน ตำบลหายยา
 อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
 โทร (053) 284-138
 โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/7 ถนนศิริรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
 สุรินทร์ จังหวัดสุรินทร์ 32000
 โทร (044) 519-370
 โทรสาร (044) 519-476

สาขาจันทบุรี

203 ชั้น 2 ธนาคารนครหลวงไทย
 ถนนขวาง ตำบลตลาด อำเภอเมืองจันทบุรี
 จังหวัดจันทบุรี 22000
 โทร (039) 346-626-30
 โทรสาร (039) 346-631

สาขาหาดใหญ่ 2

29 ชั้น 6 อาคารถิการ์เดินพลาซ่า
 ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่
 อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110
 โทร (074) 247-199
 โทรสาร (074) 247-701

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง
 อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000
 โทร (073) 255-493-7
 โทรสาร (073) 255-498

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1008
 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต
 ประเวศ กรุงเทพฯ 10260
 โทร 0-2721-9949
 โทรสาร 0-2721-8320

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็น
 ทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 903, 905-
 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว เขต
 จตุจักร กรุงเทพฯ 10900
 โทร 0-2541-1411
 โทรสาร 0-2541-1108

สาขางาแฟ

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนน
 เพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
 กรุงเทพฯ 10160
 โทร 0-2804-4235
 โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C
 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
 กรุงเทพฯ 10500
 โทร 0-2636-7550-6
 โทรสาร 0-2636-7565

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสุโขทัย อำเภอเมือง
 ลำปาง จังหวัดลำปาง 52100
 โทร (054) 319-211
 โทรสาร (054) 319-216

สาขาลอบราชธานี

187-189 ถนนอุปราชา ตำบลในเมือง อำเภอ
 เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 34000
 โทร (045) 265-633
 โทรสาร (045) 265-639

สาขาสุมทรวงกรม

930/13ก ชั้น 2 ถนนเอกชัย 1
 ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุทรวงกรม
 จังหวัดสุทรวงกรม 74000
 โทร (034) 811-377
 โทรสาร (034) 811-383

สาขาสราญร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม
 ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราญร์ธานี
 จังหวัดสุราญร์ธานี 84000
 โทร (077) 205-460
 โทรสาร (077) 205-475

“เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บล. กิมอิง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบด้วยข้อมูลจากผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือขึ้นการซื้อขายหลักทรัพย์ใดโดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาของคณในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บล. กิมอิง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด